

Na predaj stavebný pozemok, Biel, Trebišov ● Építési telek eladó, Bély, Terebes régió

**1 €**

Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Biel
Ulica:	Mlynská 237/25
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2078 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18,5 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	110 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2078 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	Východ	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ veľký stavebný pozemok v obci Biel. Jeho nesporným plusom je, že sa nachádza v tesnej blízkosti dvoch miest. Od Kráľovského Chlmca je vzdialený 19 minút a od Čiernej nad Tisou iba 5 minút autom, alebo aj autobusom. Veľkou výhodou je aj blízkosť okresného mesta Trebišov a priame vlakové spojenie s metropolou východu, s Košicami.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/e6a2d766-3162-481a-a36f-d8c8f7867f09?index=1>

Videobhliadka: <https://youtu.be/ARwUlzOM0KA>

Pozemok je slnečný a rovinatý, v strednej časti mierne vyvýšený, s krásnym výhľadom na okolie a má rozlohu 2.078 m². Jeho rozmery sú 18,5 x 110 m a je k nemu výborný prístup po novej asfaltovej ceste. Je samozrejme zahrnutý v územnom pláne obce. Z prednej strany je oplotený s možnosťou vstupu cez malú bránu a autom aj cez veľkú bránu. Z pravej a ľavej strany susedí pozemok s priateľskými susedmi a vďaka veľkej rozlohe, nájdete v jeho zadnej časti dostatok vlastného súkromia. Kompletne inžinierske siete (elektrika, voda, plyn, kanalizácia) sú priamo pri pozemku a vlastná studňa je už na ňom. Obec je bez neprispôsobivých občanov a ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Tento pozemok je ideálnym riešením ak chcete žiť mimo mesta ale zároveň v jeho blízkosti, navyše štedrá rozloha ponúka jeho rôznorodé využitie. Okrem domu sa na neho pokojne zmestí napríklad bazén, sauna, detské preliezačky, veľká záhrada, alebo aj ovocný sad. V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás. Naša vlastná stavebná firma sa venuje výstavbe murovaných rodinných domov od roku 2017 a za ten čas sme ich úspešne postavili a odovzdali desiatky.

Info: www.kingreal.sk/developerske-projekty

Cena pozemku v RK.

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo, až po jeho odovzдание.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk



A KING REAL kizárólagosan kínál eladásra egy nagy építési telket Bély községben. Tagadhatatlan előnye, hogy két város közvetlen közelében helyezkedik el: Királyhelmecec mindössze 19 percre, Tiszacsernyő pedig csupán 5 percre van autóval vagy busszal. Nagy előnyt jelent továbbá Terebes város közelsége, valamint a közvetlen vasúti összeköttetés Kassa városával, a keleti régió metropoliszával.

3D séta: <https://livetour.istaging.com/e6a2d766-3162-481a-a36f-d8c8f7867f09?index=1>

Videós séta: <https://youtu.be/Q7k4-euSjMI>

A telek napos, sík, középső részén enyhén emelkedő, gyönyörű kilátással a környező tájra. Területe 2078 m², méretei: 18,5 x 110 m. Kiválóan megközelíthető új aszfaltúton keresztül. Természetesen szerepel a község rendezési tervében. Az utca felől kerítéssel ellátott, gyalogosan egy kis kapun, autóval pedig nagy kapun keresztül lehet behajtani. A telek mindkét oldalán barátságos szomszédokkal határos, és nagy területének köszönhetően hátul teljes a privát szféra. A teljes közműhálózat (villany, víz, gáz, szennyvíz) közvetlenül a telek mellett található, és egy saját kút is van a telken. A falu alkalmazkodó közösséggel és jó közszolgáltatásokkal rendelkezik.

Ez a telek ideális választás azok számára, akik nyugodt környezetben, de városközelben szeretnének élni. Nagy területe sokféle lehetőséget kínál: a családi ház mellett medence, szauna, gyerekjátszóter, nagy kert vagy gyümölcsös is könnyen kialakítható.

Ha a családi ház építését szakértőkre bízna, a KING REAL örömmel segít Önnek. Saját építőipari cégünk 2017 óta foglalkozik téglalapítású családi házak kivitelezésével, és azóta több tucat sikeres projektet zártunk.

További információk: www.kingreal.sk/developerske-projekty

A telek ára az ingatlanirodában.

Ár tartalmazza a teljes körű ingatlanközvetítői szolgáltatást, jelzáloghitel-ügyintézkést és jogi tanácsadást egészen a birtokbaadásig.

További információért forduljon hozzám bizalommal bármikor:

Martoncsik Erik

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Martoncsík

0915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk

