

Na predaj stavebný pozemok, Biel, Trebišov ● Építési telek eladó, Bély, Terebes régió



1 €
Cena v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Biel*
Ulica:	*Mlynská 237/25*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2078 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18,5 m*
Dĺžka pozemku:	*110 m*
Celková plocha:	*2078 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ veľký stavebný pozemok v obci Biel.
Jeho nesporným plusom je, že sa nachádza v tesnej blízkosti dvoch miest. Od Kráľovského Chlmca je vzdialený 19 minút a od Čiernej nad Tisou iba 5 minút autom, alebo aj autobusom.
Veľkou výhodou je aj blízkosť okresného mesta Trebišov a priame vlakové spojenie s metropolou východu, s Košicami.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/e6a2d766-3162-481a-a36f-d8c8f7867f09?index=1

Videoobhliadka: https://youtu.be/ARwUlzOM0KA

Pozemok je slnečný a rovinatý, v strednej časti mierne vyvýšený, s krásnym výhľadom na okolie a má rozlohu 2.078 m². Jeho rozmery sú 18,5 x 110 m a je k nemu výborný prístup po novej asfaltovej ceste. Je samozrejme zahrnutý v územnom pláne obce. Z prednej strany je oplotený s možnosťou vstupu cez malú bránu a autom aj cez veľkú bránu. Z pravej a ľavej strany susedí pozemok s priateľskými susedmi a vďaka veľkej rozlohe, nájdete v jeho zadnej časti dostatok vlastného súkromia.
Kompletné inžinierske siete (elektrika, voda, plyn, kanalizácia) sú priamo pri pozemku a vlastná studňa je už na ňom. Obec je bez neprispôsobivých občanov a ponúka dobrú občiansku vybavenosť.
Tento pozemok je ideálnym riešením ak chcete žiť mimo mesta ale zároveň v jeho blízkosti, navyše štedrá rozloha ponúka jeho rôznorodé využitie. Okrem domu sa na neho pokojne zmestí napríklad bazén, sauna, detské preliezačky, veľká záhrada, alebo aj ovocný sad.
V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás. Naša vlastná stavebná firma sa venuje výstavbe murovaných rodinných domov od roku 2017 a za ten čas sme ich úspešne postavili a odovzdali desiatky.

Info: www.kingreal.sk/developerske-projekty

Cena pozemku v RK.

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo, až po jeho odovzdanie.
Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk

●

A KING REAL kizárólagosan kínál eladásra egy nagy építési telket Bély községben. Tagadhatatlan előnye, hogy két város közvetlen közelében helyezkedik el: Királyhelmec mindössze 19 percre, Tiszacsernyő pedig csupán 5 percre van autóval vagy busszal. Nagy előnyt jelent továbbá Terebes város közelsége, valamint a közvetlen vasúti összeköttetés Kassa városával, a keleti régió metropoliszával.

3D séta: https://livetour.istaging.com/e6a2d766-3162-481a-a36f-d8c8f7867f09?index=1

Videós séta: https://youtu.be/Q7k4-euSjMI

A telek napos, sík, középső részén enyhén emelkedő, gyönyörű kilátással a környező tájra. Területe 2078 m², méretei: 18,5 × 110 m. Kiválóan megközelíthető új aszfaltúton keresztül. Természetesen szerepel a község rendezési tervében. Az utca felől kerítéssel ellátott, gyalogosan egy kis kapun, autóval pedig nagy kapun keresztül lehet behajtani. A telek mindkét oldalán barátságos szomszédokkal határos, és nagy területének köszönhetően hátul teljes a privát szféra. A teljes közműhálózat (villany, víz, gáz, szennyvíz) közvetlenül a telek mellett található, és egy saját kút is van a telken. A falu alkalmazkodó közösséggel és jó közszolgáltatásokkal rendelkezik.
Ez a telek ideális választás azok számára, akik nyugodt környezetben, de városközelben szeretnének élni. Nagy területe sokféle lehetőséget kínál: a családi ház mellett medence, szauna, gyerekjátszótér, nagy kert vagy gyümölcsös is könnyen kialakítható.

Ha a családi ház építését szakértőkre bízná, a KING REAL örömmel segít Önnek. Saját építőipari cégünk 2017 óta foglalkozik téglaépítésű családi házak kivitelezésével, és azóta több tucat sikeres projektet zártunk.

További információk: www.kingreal.sk/developerske-projekty

A telek ára az ingatlanirodában.

Ár tartalmazza a teljes körű ingatlanközvetítői szolgáltatást, jelzáloghitel-ügyintézést és jogi tanácsadást egészen a birtokbaadásig.
További információért forduljon hozzám bizalommal bármikor:

Martoncsik Erik

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erik Martoncsík***
Telefón : ***0915 972 051***
E-mail: ***erik.martoncsik@kingreal.sk***