

**NOVOSTAVBA - Rodinné domy 4 izb. v obci Gaboltov okr. Bardejov****199 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Gaboltov
Ulica:	Gaboltov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	121 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	121 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový projekt 2 rodinných domov v centre obce Gaboltov, ktorá je vzdialená len 15 km od mesta Bardejov. Pred začiatkom výstavby je možné si rodinné domy zarezervovať.

Rodinné domy pozostávajú z týchto miestností:

Zádverie, chodba, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, kúpeľňa s WC, 2 x detská izba,

spáľňa s vlastnou kúpeľňou a WC, sklad.  
Úžitková plocha domu je 121,34 m<sup>2</sup>.  
Rozloha pozemku: 500 m<sup>2</sup>  
Romery pozemku: (šxd) 20m x 25m  
Prístupová cesta: asfaltová z miestnej komunikácie  
IS: vodovodná, elektrická prípojka a žumpa

Materiálovotechnické prevedenie domu v stave HOLODOM:

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové a vnútorné nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- strešná SIKA fólia
- cementový poter
- TUV a podlahové kúrenie (pozn. v cene nie je zahrnuté tepelné čerpadlo, na ktoré si kupujúci bude žiadať dotáciu)
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 150 mm
- fasádna silikatová omietka (farba a prevedenie podľa požiadaviek klienta)
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 - sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové
- rekuperačná jednotka - lokálna
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- zapojená el. rozvodová skriňa
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu
- rodinný dom je možné dokončiť na kľúč podľa požiadaviek kupujúceho za príplatok

Začiatok výstavby: 7-8/2025

Koniec výstavby: 12/2025

Predajná cena: 199.900,- Eur + dohoda (hotovosť/hypotéka)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Gaboltov sa nachádza 15 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny. Gaboltov patrí medzi najvýznamnejšie pútnické miesta, v blízkosti obce je rybník, eko kúpalisko s kempom a v nachádzajú sa tu minerálne pramene.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)**

