

Na predaj rekreačná chata so záhradou, Kostolány nad Hornádom, Košice



42 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kostolány nad Hornádom
Ulica:	Kostolány nad Hornádom 126
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	32 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	43 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	32 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Zastavaná plocha:	16 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ rekreačnú chatu so záhradou v záhradkárskej oblasti Kostolány nad Hornádom.

Je k nej výborný prístup autom, autobusom, alebo aj vlakom, iba 15 minút z centra Košíc.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/e5b960c7-bb79-4bf7-8284-a7f18314d1d7?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/zh1RunTPjI8>

Murovaná, dvojpodlažná chata v pôvodnom stave s plechovou strechou je umiestnená v zadnej, vyvýšenej časti záhrady. Má betónové základy a je čiastočne podpivničená. Vstup do pivnice je z prízemnej miestnosti a jej rozloha je 5 m².

Izba na prízemí má rozlohu 16 m². Vstupné dvere do nej sú chránené striedkou a drevené okná okenicami. Prízemnú izbu je možné využívať ako kuchyňu aj vďaka kuchynskému sporáku na tuhé palivo.

Izba na poschodí má rovnako rozlohu 16 m² a s prízemím je spojená vnútornými schodmi. Môže slúžiť ako obývacia izba so spálňou. Strop a spolovice aj steny sú obložené drevom a veľké okná ju dostatočne presvetľujú. Na poschodí sa nachádza tiež aj balkón s krásnym výhľadom do záhrady a okolia a na prízemí krytá terasa. V zadnej časti chaty je ešte miestnosť na náradie so samostatným vchodom. Chata je šťastie zariadená a vybavená aj prenosným elektrickým ohrievačom v hornej izbe. Je napojená na elektrickú energiu a vodu zo studne s celoročným dostatkom vody.

Záhrada má rozlohu 575 m², je oplotená, udržiavaná s možnosťou vjazdu aj s autom. Sú na nej vysadené ovocné a ozdobné stromy, blízko chaty je záhradný gril. Štrková, spevnená cesta vedúca ku záhrade je prejazdná aj v zime a z dôvodu, že sa jedná o slepú ulicu, je súkromie zaručené.

Táto rekreačná chata so slnečnou záhradou je ideálna pre mladú rodinu s deťmi, rovnako tak aj pre starší pár, vlastne pre kohokoľvek, kto sa chce venovať či už záhradkárčeniu, alebo iba výbornému oddychu v lone nádhernej prírody.

Cena nehnuteľnosti je 42.000 €.

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erik Martoncsík
0915 972 051
erik.martoncsik@kingreal.sk

