

Moderný 3 - izbový byt 84,34 m² Nové Zámky Šoltésovej 33

136 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šoltésovej 33
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	84.34 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	84.34 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	84.34 m ²	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke KING REAL – Mgr. David Molnár, RSc.

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 84,34 m², ktorý prešiel modernou

rekonštrukciou v roku 2021. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Nové Zámky - Šoltésovej č. 33. Bonusom bytu je klimatizácia pre vaše pohodlie a balkón s presklením, ktorý môžete využívať celoročne.

Hlavné výhody bytu:

Veľkorysá výmera 84,34 m² - ideálny pre rodinu alebo pár, ktorý ocení priestor

Kompletná rekonštrukcia v r. 2021 - moderný dizajn, kvalitné materiály

3 nepriechodné izby - súkromie a praktické usporiadanie

Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

Elegantná kúpeľňa a samostatné WC

Plastové okná, nové podlahy, elektroinštalácia aj rozvody

Pivnica a možnosť parkovania pri bytovom dome

Lokalita:

Tichá a obľúbená rezidenčná časť Nových Zámkov s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody, MHD a centrum mesta v pešej dostupnosti.

□ *Adresa: Šoltésovej 33, Nové Zámky*

□ *Výmera: 84,34 m²*

□ *Typ: 3-izbový byt, po rekonštrukcii*

□ *Kontakt: Mgr. David Molnár, RSc. - KING REAL*

□ *[0915 162 782, david.molnar@kingreal.sk]*

□ *Cena: 136.500 €*

(vrátane provízie, právneho servisu a možnosti zabezpečenia hypotekárneho financovania)

□ *Dohoda na cene možná!*

Zabezpečte si bývanie v kvalitnom a priestrannom byte, kde sa môžete rovno nasťahovať - bez ďalších investícií! Byt je vhodný na bývanie aj ako výhodná investícia.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Videoobhliadka: <https://youtu.be/u2OQrdGdMJI>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

