

Na predaj rodinný dom v obci Malý Slivník, okr. Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Slivník
Ulica:	Malý Slivník 16
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2286 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

-----REZERVOVANÉ-----Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Malý Slivník len 10 km od Prešova. Ide o starší dom s rozlohou 129 m² po rozsiahlej, čiastočnej rekonštrukcii s rozľahlým pozemkom a záhradou o rozlohe 2 286 m².

- Rekonštrukcia prebiehala v rokoch 2018 - 2020
- Prípojky: elektrika, voda, plyn
- Kanalizácia- po dome komplet vymenená, vyvedená mimo domu
- Elektrika- komplet vymenená (meď), nová rozvodná skriňa vnútorná aj vonkajšia
- Domáci zabezpečovací systém
- Prípravca na vonkajšie kamery

- Dátová sieť po celom dome + skriňa RECu v technickej miestnosti
- Nové rozvody vody
- Nové rozvody kúrenia- horné podlažie príprava na radiátory, dolné poschodie podlahové teplovodné kúrenie
- Krov chemický ošetrený proti škodcom a pliesňám
- Striekaná izolácia hr. min 200mm
- Nová strešné okná Velux
- Podlaha 2 podlažia drevená 2x OSB doska + zvuková izolácia
- Steny sadrokartonové
- Drevené schody z masívu
- Klimatizácia
- Komín 2x prieduch na novo vyvložkovaný
- Krb s vysuvným otváraním
- Skladby spodnej podlahy: hydroizolácia, fólia, 200mm podlahový polystyrén, systémová doska, trubky podlahového kúrenia, andyridový poter
- Príprava na geberit
- Sprchový kút (murovaný) + príprava na vaňu
- Nové 3komorové okná a vchodové bezpečnostné dvere
- Vonkajšia betónová terasy, obvod z palisád
- Možnosť využitia zadnej časti pozemku na výstavbu v budúcnosti

Videoobhliadka: <https://youtu.be/PGqJJxBuZU4>

Pre viac info nás neváhajte kontaktovať telefonicky na tel. číse 0908 879 958 alebo mailom na david.mauer@kingreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dávid Mauer, RSc.

Telefón :

0908 879 958

E-mail:

david.mauer@kingreal.sk

