

Rodinný dom v Poprade - časť Veľká



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Nešporova 3
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	273 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v Poprade vo vyhľadávanej lokalite - v časti Veľká.

Popis nehnuteľnosti:

Radový dom je postavený z porobetonových tvárnic a tehál a bol skolaudovaný v roku 1978.

Popis nehnuteľnosti

Prízemie - garáž s bránou na elektrické ovládanie, práčovňa, 2x sklad

1. Poschodie - Vstupná chodba s halou a schodiskom, obývačka, kuchyňa so špajzou a toaleta.
2. Poschodie - 3 spálne, chodba a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Dom disponuje veľkou úžitkovou plochou až 220 m².

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovod, plyn, el. rozvod 230/380V. Odpad je riešený kanalizáciou. Vykurovanie a vlastný ohrev vody sú riešené plynovým kotlom so zásobníkom. Zabudovaný vyvložkovaný komín umožňuje používanie krbu.

Dom je v pôvodnom stave, zateplený zo severnej strany. Dom stojí na pozemku o celkovej výmere 273 m².

V dome je zavedený optický internet Orange .

Pozemok je rovinatý. Za domom sa nachádza záhrada s krásnym výhľadom na Tatry s ovocnými stromami, podzemná betónova pivnica /37 m²/ na uskladnenie zeleniny ovocia a studňa.

Orientácia domu: JZ / SV.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola , škôlka, obchod a pod. Autobusová zástavka sa nachádza 30 m od domu a centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdze.

Mesačné náklady na bývanie sú cca 150 €.

Dom je ihneď k dispozícii.

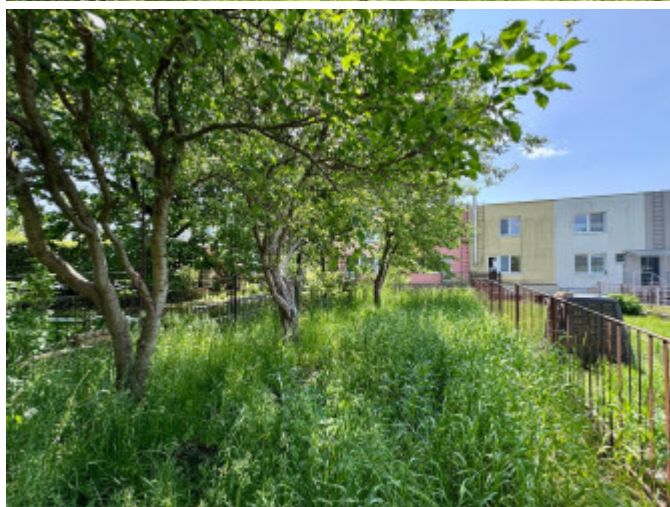
Blanka Varga Imrova

KING REAL

0908 564 094

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/b4093567-2c40-4d0e-a08c-3e2385ef5f1a?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/qVjxHhgDAyk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Blanka Varga Imrová

Telefón :

0948 004 894

E-mail:

blanka.imrova@kingreal.sk

