

NOVOSTAVBA - Rodinný dom 4 izb. v Bardejove - Dlhá Lúka

305 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Opálová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	556 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2024
Šírka pozemku:	10 m	Celková plocha:	123 m ²
Dĺžka pozemku:	55 m	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	123 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	175 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj úplne nový, dokončený rodinný dom v radovej zástavbe v Bardejove, v blízkosti Bardejovských Kúpeľov v mestskej časti Dlhá Lúka - Piesky. Rodinný dom ponúka moderné a veľmi úsporné bývanie s vlastnou záhradou. Podlahová plocha domu je 123 m², terasa 20 m² a rovinatý pozemok má rozlohu 556 m².

Virtuálna obhliadka: <https://livetour.istaging.com/502e6db2-ae61-4031-ae12-b3c3c47cdf26?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/1cx66BB6GRU>

Rodinný dom pozostáva z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajza, terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa, 2 detské izby.

Materiálové riešenie a technické prevedenie domu:

Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG STATIK 250 mm

Fasáda: zateplená 200 mm minerálna vata + finálna silikonová stierka

Krytina: SIKA fólia + dunajský štrk

Okná a dvere: plastové (3-sklo)

Rekuperácia: Lokálna

Kúrenie a TUV: podlahové vodovodné kúrenie, tepelné čerpadlo zn. BOSCH zo zásobníkom 120 l TUV

Strop: 1.NP sadrové omietky, 2.NP sadrokartón (protipožiarny)

Vnútorne steny: sadrové stierky

Obložkové vnútorné dvere

Podlahy: keramická dlažba, plávajúca podlaha

Parapety: vonkajšie plechové

WC: 2 x závesný systém Geberit, vaňa, sprchovací kút

Predpríprava na fotovoltické panely

Vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická

Príjazd do domu: zámková dlažba

Terasa: zámková dlažba

Oplotená záhrada a vysiatý trávnik

Predajná cena: 305.000,- eur (hotovosť/hypotéka)

(Znalecký posudok je vo výške 330.000,- eur)

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číisle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

