

Na predaj 2 izbový byt s pozemkami, Jarovnice, Sabinov

**1 €**

Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jarovnice
Ulica:	Jarovnice 191
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	45 m ²
Úžitková plocha:	45 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	45 m ²	Orientácia:	Juh
Skladová plocha:	45 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1967	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný, 2 izbový byt s dvomi pozemkami v obci Jarovnice.

Jeho nesporným plusom je výborný prístup autom, alebo aj autobusom, iba 15 minút do centra Sabinova a 30 minút do centra Prešova.

Veľkou výhodou je aj, že v cene bytu zahrnuté pozemky sú v jeho tesnej blízkosti.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6e8a2207-3b3d-4715-8bd1-969b1453c5ce?index=1>

Videoobhliadka: https://youtu.be/DV1P9U2m_1g

Byt sa nachádza v dvojvchodovom tehlovom dome na prvom (najvyššom) poschodí, v tichej časti obce s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Je mimo hlavnej cesty, ale zároveň veľmi blízko od obecného úradu. Bytový dom bol postavený v roku 1967 a v roku 2010 v ňom prebehla rekonštrukcia strechy, okien, dverí, tiež bol nainštalovaný aj domový telefón. Okolie domu s dostatočným počtom parkovacích miest je ohradené plotom.

Samotný byt má rozlohu 45 m² a skladá sa z dvoch priestranných, nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a spojovacej chodby, kde je vďaka vstavaným skrinkám dostatok úložného priestoru. Byt bol v roku 2020 kompletne zrekonštruovaný, vrátane rozvodov, novej sanity, kotla a kuchynskej linky. Plastové okná izieb sú orientované na juh, podlahy tvoria drevené parkety, tým pádom je dostatočne teplý aj zimných mesiacoch. Kúrenie a ohrev vody je riešené plynovým kotlom umiestneným v kuchyni. Odber vody je zo spoločnej studne, čo výrazne znižuje celkové náklady na bývanie. Odpad je zavedený do obecnej kanalizácie. V suteréne domu sa nachádza veľká uzamykatelná pivnica o rozlohe 12 m² a rovnako veľký spoločný priestor.

K bytu prislúchajúce pozemky sú hneď pred bytovým domom. Väčší má rozlohu 135 m² a menší 26 m². Je ich možné využívať na výsadbu.

Ak preferujete bývanie mimo hluku mesta, ale zároveň v jeho blízkosti, chcete sa vyhnúť starostlivosti o rodinný dom, ale zároveň odmietate život v panelovej, sídliskovej bytovke a v neposlednom rade hľadáte bývanie za priaznivú cenu, je tento byt pre vás skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti v RK.

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie. Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Martoncsík

0915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk

