

NA PREDAJ – NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM PREŠOV - KENDICE

243 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Ulica:	Kendice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120.5 m ²
Plocha pozemku:	593 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120.5 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	120.5 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** predstavuje **jedinečnú príležitosť** pre rodiny hľadajúce svoj nový **domov!** Namiesto dlhého a neúspešného hľadania hotového **rodinného domu** Vám ponúkame možnosť postaviť si dom presne **podľa Vašich predstáv a potrieb** na ideálnom stavebnom pozemku v obci **Kendice**.

Video obhliadka: https://www.youtube.com/watch?v=aerFe3dyaQc&ab_channel=KINGREAL

Váš nový domov čaká v Kendiciach!

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov na mieru. Získate kontrolu nad každým detailom – od dispozície, cez materiály, až po celkový dizajn.

Máme pre Vás **ideálny pozemok** a k nemu aj **kompletné riešenie**: výstavbu Vášho nového rodinného domu, ktorú môžete s dôverou zveriť aj nám.

Cena pozemku: 78 990 EUR + dohoda.

Pozemok: Slnečný, rovinatý stavebný pozemok o výmere **593 m² (25 m x 24 m)** s výbornou orientáciou (prístup z cestnej komunikácie zo severnej časti).

Lokalita: Kendice pri Prešove – len 7 km (8 min.) od Prešova a 27 km (23 min.) od Košíc. Perfektné spojenie s mestami vďaka vlakovému a autobusovému spojeniu.

Inžinierske siete: Všetky inžinierske siete sú už zrealizované a pripravené na pripojenie Vášho budúceho domu! (vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka, plyn a optika UPC).

Prístup: Prístup po obecnej spevnenej komunikácii

Nová lokalita: Pozemok sa nachádza v novovzniknutej štvrti, kde sa plánuje výstavba 10 rodinných domov, pričom jeden už je vo výstavbe.

Flexibilita výstavby pre Váš ideálny dom! Rozumieme, že každý má iné predstavy o výstavbe. Preto Vám ponúkame maximálnu flexibilitu:

Postavíme Vám dom snov s KING REAL: Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa od roku 2017 venuje výstavbe rodinných domov a má na konte desiatky úspešne dokončených projektov. Radi Vám pomôžeme s kompletnou realizáciou Vášho domu na kľúč, od projektu až po kolaudáciu.

Máme pre vás hotové projekty s jasnou cenou! Ak nechcete strácať čas hľadaním projektu, ponúkame Vám už overené a nami postavené projekty rodinných domov.

Napríklad obľúbený 4-izbový bungalov TINA za cenu 164 500 eur s plochou strechou o výmere 120,5 m². Viac detailov o tomto projekte nájdete <https://www.kingreal.sk/nehnutelnost/11859656-tina-4-izbovy-bungalov-s-plochou-strechou>

CENA POZEMKU + CENA RODINNÉHO DOMU TINA JE 243 500 EUR.

Ďalšie projekty s aktuálnymi cenami si môžete prezrieť na našej webovej stránke: <https://www.kingreal.sk/developerske-projekty>

Vyberte si vlastnú stavebnú firmu: Ak už máte vybraného spoľahlivého partnera, nie je problém! Pozemok je pripravený pre výstavbu akoukoľvek stavebnou spoločnosťou.

Vlastná svojpomocná výstavba: Ste zruční a radi by ste si svoj dom postavili sami alebo s pomocou priateľov? Pozemok so všetkými IS je na to ideálny.

Benefity života v Kendiciach:

Obec Kendice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný rodinný život:

- * Autobusová a vlaková stanica
- * Nová materská škola, základná škola (1.-9. ročník)
- * Potraviny, kvetinárstvo, pohostinstvo, zmrzlina (v lete)
- * Kostol, denný stacionár pre seniorov
- * Multifunkčné a futbalové ihrisko
- * Možnosti turistiky
- * Donáškové služby jedla z susedných obcí Petrovian a Drienovskej Novej Vsi
- * Reštaurácia a piváreň BITANG v Petrovciach s vonkajším sedením a ihriskom pre deti.

Nechajte si postaviť Váš ideálny dom!

Pre viac informácií o pozemku, možnostiach výstavby rodinného domu a pre zoznámenie sa s našimi overenými projektami ma neváhajte kontaktovať. Radi Vám ukážeme pozemok a prediskutujeme, ako

Vám môžeme pomôcť s realizáciou Vášho domova.

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

