

Moderný 4-izbový dom s bazénom a altánkom – Veľké Lovce

149 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľké Lovce
Ulica:	46
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1440 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	vodný zdroj:	
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	studňa:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	230 V:	
parkovanie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1440 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. David Molnár RSc. z KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom, ideálny pre pohodlný rodinný život aj relax. Nachádza sa v tichej a

vyhľadávanej lokalite obce Veľké Lovce, len na skok od prírody, no s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

□ **HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:**

Pozemok s výmerou 1.440 m² – ideálny na oddych, záhradu, alebo ďalšie rozšírenie

Zastavaná plocha domu cca 78 m², pričom podlahová plocha je cca 150 m²

Altánok vhodný na rodinné oslavy, grilovanie či relax

Bazén – perfektný na horúce letné dni

Vlastná studňa – nezávislé zásobovanie vodou

Dvojpodlažný dom – dostatok priestoru pre celú rodinu

Plne zariadený – stačí sa len nasťahovať

Bezproblémové parkovanie priamo na pozemku alebo pred domom

□ **EXTRA MOŽNOSTĚ:** Vonkajšia fasáda nebola ešte rekonštruovaná – máte tak jedinečnú možnosť doladiť vzhľad domu podľa vlastného vkusu.

□ **Cena:** 149.990 €

(vrátane provízie, právneho servisu a možnosti zabezpečenia hypotekárneho financovania)

□ **Dohoda na cene možná!**

Videoobhliadka: <https://youtu.be/J3qsYddghqk>

□ **Zaujala vás táto nehnuteľnosť?**

Neváhajte ma kontaktovať kedykoľvek až do 23:00:

Mgr. David Molnár RSc.

□ david.molnar@kingreal.sk

□ 0915 162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

