

Na predaj rodinný dom, Šarišské Čierne, Bardejov

60 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Šarišské Čierne
Ulica:	Šarišské Čierne 42
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	748 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Pivnica plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ starší, ale udržiavaný rodinný dom s väčším pozemkom v obci Šarišské Čierne.

Jeho nesporným plusom je výborný prístup autom, alebo aj autobusom, iba 20 minút do centra Bardejova.

Veľkou výhodou je aj možnosť vstupu na pozemok z oboch strán.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/18142d1a-7a60-4cce-a516-29198556814f?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/1gbrlW8DW4I>

Prevažne rovinatý pozemok má rozlohu 748 m². Je oplotený s prístupom spredu cez malú bránku a schodište a s prístupom zozadu cez veľkú bránu, kde je možný aj vjazd s autom. Okrem studne sa na ňom nachádza aj drevený domček s vlastným osvetlením a s možnosťou vlastného vykurovania prostredníctvom pece na tuhé palivo.

Prízemný a podpivničený rodinný dom má zastavanú plochu 190 m².

Do prednej časti domu sa vchádza cez murovanú verandu, ktorá vedie do haly a z ktorej je ďalej prístup do obývačky, spálne, ďalšej izby a kuchyne s veľkou samostatnou komorou. Kúpeľňa je vedľa kuchyne a toaleta je od kúpeľne oddelená murovanou priečkou. Vchod do pivnice je rovnako z prednej časti.

V strednej časti domu sa nachádza hospodárska miestnosť s možnosťou vstupu na pôjd a dreváreň.

Zadná časť domu má samostatný vchod s menšou chodbou a malou komorou, ktorá vedie do kuchyne a spálne.

Dom je napojený na elektrickú energiu a je do neho zavedená voda zo studne, aj z obecného vodovodu. Odpad je riešený žumpou. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom tuhého paliva, v obývačke kachľovcom, v izbe petríkom a v kuchyniach kuchynskými pecami. Ohrev vody v kúpeľni je rovnako zabezpečený ohrievačom na tuhé palivo.

Dom je vymurovaný z tehál a strecha je pokrytá plechovou krytinou. Komíny sú v dobrom stave. Okná v izbách boli vymenené, inak je stav domu pôvodný, čo umožňuje realizovať prípadnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Obec Šarišské Čierne obklopujú kopce Nízkyh Beskýd s peknými lesmi, väčšinou bukovými a brezovými, preto ak hľadáte riešenie pre bývanie, alebo rekreáciu v prostredí krásnej prírody, ale zároveň v blízkosti mesta, je tento rodinný dom pre vás skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti: 60.000 €

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Martoncsík

0915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk

