

Apartmán 3kk v PREMIER FORT BEACH priamo na pláži v Bulharsku na Slniečnom pobreží - S AKONTÁCIOU OD 10%

184 500 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	45 m ²
Úžitková plocha:	45 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj luxusné investičné apartmány aj NA SPLÁTKY v komplexe Premier Fort Beach priamo na pláži. Premier Fort Beach je lídrom v rebríčku hotelov a aparthotelov na bulharskom pobreží Čierneho mora.

Výborná poloha - prvé pobrežie s panoramatickým výhľadom na more. Nachádza sa v meste Sveti Vlas, vedľa letoviska Sunny Beach a prístavu jacht Marina Dinevi. Kombinácia mora, lesa s turistickými chodníkmi a horami - čo by mohlo byť lepšie?

Veľa zelene a dostatok priestoru pre hry a prechádzky - územie je veľké, uzavreté a strážené. Vaše deti budú športovať a baviť sa, takže si môžete užiť pokojný a pokojný čas pre seba; tobogany a bazény pre deti i dospelých; športy a ihriská, voľné kolektívne hry: vzdušný hokej, stolný futbal a stolný tenis; lahodné reštaurácie - bufet, a-la-carte, snack-bar, bar pri bazéne;

Reštaurácie v Premier Fort - The Chefs a The Taste sú na popredných miestach v rebríčku reštaurácií v letoviskách Slniečne pobrežie a Sveti Vlas; K dispozícii je vám animačný program a detský klub; 24/7

recepčná služba; Najvyššie hygienické štandardy vo všetkých priestoroch hotela;
Perfektne vybavené apartmány, útulné a pohodlné. Nádherný výhľad na more z vašej terasy si zamilujete; Nová, vysoko kvalitná konštrukcia spĺňajúca všetky normy a predpisy EÚ.

S radosťou oznamujeme možnosť kúpy nehnuteľnosti v Apart-hoteli, na ktorú sme hrdí! Naozaj jedinečná príležitosť - investície do vysoko výnosného rezortu. Majiteľ môže byť buď užívať sám, stráviť raz nádhernú letnú dovolenku so svojimi blízkymi, alebo ho nechať prenajímať rezortu.

Prenájom je jedinečná príležitosť, ktorú môžete využiť!

Môžete si kúpiť apartmán v najlepšom komplexe na bulharskom pobreží Čierneho mora priamo pri mori. Apartmán v Premier Fort bude obľúbeným miestom dovolenky vašej rodiny v Bulharsku a bude pre vás perfektnou investíciou. Apartmány od 90.000,- do 650 000,- EUR, od útulných štúdií až po luxusné apartmány s 3 spálňami.

Majitelia apartmánov v komplexe platia nasledujúce ročné poplatky a dane:

Poplatok za údržbu a správu vo výške 21 euro vrátane 20% DPH za jeden meter štvorcový zastavané plochy ročne;

Ročná daň vo výške 215 euro bez DPH 20% za internetové a televízne pripojenie a údržbu prístupových kariet;

Poistenie - 50 eur za garsónku, 60 eur za apartmán s 1 spálňou a 70 eur za apartmán s 2 spálňami a 85 eur za apartmán s 3 spálňami;

Poplatok za správu účtov vo výške 30 euro;

Daň z nehnuteľnosti a odpady môže naša spoločnosť platiť v rovnakých sadzbách ako pri obci Nessebar.

Za generálne opravy a rekonštrukcie budov a stavieb na území areálu sa neplatia žiadne ďalšie dane, všetko je zahrnuté v predajnej cene.

Za príplatok Premier Fort Beach ponúka rôzne služby, všetko, čo môžete potrebovať počas dovolenky v Bulharsku na pobreží!

Predajná cena:

štúdio - od 90.500,- Eur

apartmán 2 kk - od 138.000,- Eur

apartmán 3 kk - od 184.500,- Eur

Aktuálny cenník voľných apartmánov pošleme na požiadanie.

Aktuálny splátkový kalendár:

IBA 10 % z ceny splatnej pri podpise predbežnej zmluvy;

Zvyšných 90 % je možné uhradiť v rámci odloženého platobného plánu Fort Noks v splátkach každý štvrtrok:

splátky až na 3 roky s ročným úrokom 3,5 %

splátky až na 5 rokov s ročným úrokom 6,5 %;

splátky až na 7 rokov s ročným úrokom 9,7 %.

Zľavy z predajnej ceny:

Získajte 1% zľavu pri platbe 30% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Získajte 2% zľavu pri platbe 50% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Kupujúcemu bude poskytnutá zľava vo výške 3 %, ak uhradí celú kúpnu cenu do jedného mesiaca od podpísania Zmluvy o kúpe tovaru.

Byť je možné užívať /prenajímať/ po zaplatení 10% z kúpnej ceny!

Podpísanie notárskej zápisnice sa uskutoční po úplnom zaplatení bytu.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

