

Apartmány v komplexe SOLE MARE v 1. línii na pobreží Aheloy v Bulharsku - Na splátky

64 452 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Aheloy
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	31 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL ponúka na predaj apartmány (štúdia - 1 izbové, 2 izbové a 3 izbové) v úplne novom komplexe SOLE MARE na pobreží Aheloy v Bulharsku, ktorý bude dokončený v januári 2026. Komplex sa nachádza na pobreží Aheloy, ktoré je dobre udržiavané a poskytuje ideálne podmienky pre nádhernú letnú dovolenku s dlhými a piesočnatými plážami. Z komplexu je vzdialenosť na letisko v Burgase 17 km a na Slnčné pobrežie je to len 10 km. Pláž je vo vzdialenosti len 80 m.

Komplex SOLE MARE pozostáva zo 174 rezidenčných nehnuteľností rozdelených medzi štúdia, dvojizbové a trojizbové byty, pričom každý je navrhnutý vo vysokom štandarde. Ponúka širokú škálu obchodných a rekreačných možností, ktoré vyhovujú rôznym typom obyvateľov a návštevníkov, či už prichádzajú na dovolenku alebo obchodné aktivity.

Samotná budova je fúziou medzi európskymi a modernými architektonickými vplyvmi, ktorá spĺňa najvyššie kritériá každého znalca krásy a pohodlia v kombinácii s funkčnosťou a pohodlím moderných technológií. Moderný dizajn sa prejavuje v najmenších detailoch a veľké otvorené priestory sú zdôraznené rozšíreným použitím prírodného kameňa, dreva a tepaného železa.

Profesionálna správa miestnych právnych požiadaviek, nariadení a poistenia, aby sa predišlo nepredvídaným problémom týkajúcim sa vlastníctva a prenájmu nehnuteľností na zahraničných trhoch.

Komplex pozostáva zo 4 blokov označených A,B,C,D. V prípade záujmu Vám zašlem aj cenník voľných apartmánov.

Komplex ponúka:

- 1. línia - Výhľad na more - Bazén - Fitness centrum - SPA - Masáže - Reštauráciu
- Bar pri bazéne - Výťah - Podzemné parkovisko - Vonkajšie parkovisko - Obchody - Recepciu - Ochránka 24/365 - Upratovanie apartmánov - Lehátka u bazénov zdarma - Detský kútik - 24 hodinová lekárska služba - prvá pomoc - Správcovský poplatok je vo výške len 12 eur/m² ročne.

Predajná cena (vrátane nábytku a sportrebičov):

- Štúdiá od 64 452 €
 - 2-izbové apartmány od 115 000 €
 - 3-izbové apartmány od 182 850 €
 - Luxusné veľkometrážne byty na vyžiadanie
- (Cenník voľných apartmánov pošleme na požiadanie)

Možnosť kúpy apartmánu aj na splátky:

- 30 % akontácia
- Splátky rozložené na 4 roky
- Ročný poplatok len 12 €/m²
- Garantovaný výnos od 6 % ročne (na vyžiadanie)
- Vzhľadom na očakávané prijatie eura v Bulharsku ide o výnimočnú investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským (českým) maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojjazyčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

