

EXKLUZÍVNA INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Zabehnutý Wellness Salón v Srdci Prešova



1 €

CENA V RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kováčska 7
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na odstúpenie prosperujúci wellness salón s širokou škálou služieb, situovaný na lukratívnej Kováčskej ulici č. 7 v Prešove, priamo pri historickom centre. Táto jedinečná prevádzka s potenciálom ďalšieho rozvoja predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť v obľúbenej lokalite.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/79701728-f6ee-44ec-9144-d8a7aaff1980?index=1>

Videooobhliadka: <https://youtu.be/R3ZrvAbGMyU>

Ponuka služieb:

- **Špičkové solárium:** nové trubice s dlhou životnosťou.
- **Masáže:** Profesionálne vybavená masérská miestnosť s tromi lehátkami (jedno elektrické s vyhrievaním a svetelnou terapiou), sprchovacím kútom a kompletným príslušenstvom pre rôzne techniky vrátane maderoterapie a bankovania.
- **Maderoterapia & Bankovanie:** kompletne sady a vozíky.
- **Kaderníctvo:** Samostatná, zariadená miestnosť s existujúcim personálom (živnosť).
- **Presoterapia & Lymfodrenáž:** profesionálny prístroj s novým 3D oblekom.

Vybavenie prevádzky (73,86 m²):

- **Recepcia:** moderný a funkčný priestor s počítačom, skrinkami, dizajnovým sedením a prémiovou kozmetikou (najmä pre soláriá) a klimatizáciou.
- **Kuchynka pre personál:** chladnička, mikrovlnná rúra, umývadlo a príslušenstvo.
- **WC:** s umývadlom a sprchovacím kútom, rohová skriňa.
- **Masérská miestnosť:** luxusne vybavená s 3 masážnymi lehátkami, sprchovacím kútom, kreslami, dvojsedačkou, stolíkom, paravánmi, skrinkami a kompletným masérskym príslušenstvom.
- **Solárium:** miestnosť s moderným stojatým soláriom a novými trubicami (cca 1000 hodín životnosť).
- **Miestnosť pre presoterapiu/lymfodrenáž:** profesionálne polohovacie lehátko a prístroj s novým oblekom.
- **Kaderníctvo:** samostatná, plne vybavená miestnosť

Výhody investície:

- **Lukratívna lokalita:** frekventovaná Kováčska ulica pri historickom centre s množstvom firiem v okolí.
- **Zabehnutá prevádzka:** s vernou klientelou a dlhoročnou tradíciou.
- **Plne vybavené:** pripravené na okamžité pokračovanie bez ďalších investícií.
- **Možnosť prevzatia personálu:** kvalifikovaný tím k dispozícii.
- **Výhodný nájom:** mesačné náklady vrátane internetu a energií, zdieľané s kaderníctvom.
- **Nová marketingová podpora:** reklamná časť na bráne, oknách, banner, svetelná tabuľa, nová web stránka, aktívne sociálne siete a Google Business profil s výbornými recenziami a oceneniami.
- **Potenciál úprav:** priestor a služby je možné prispôbiť vlastným predstavám.
- **Parkovanie:** možnosť parkovania na blízkych parkoviskách (cca 2 minúty pešo), s možnosťou dokúpenia parkovacieho miesta priamo pri budove.

Cena odstúpenia DOHODOU (pokračovanie vo výhodnom nájme).

Realitná kancelária **KING REAL** zabezpečí kompletný právny servis a prevod vlastníckych práv.

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia kontaktujte:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

