

## Štýlový 2 izbový apartmán v komplexe SORRENTO SOLE MARE v letovisku Sveti Vlas v Bulharsku

131 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Svaty Vlas
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj štýlový 2 izbový apartmán o rozlohe 72 m<sup>2</sup> v letovisku Sveti Vlas v Bulharsku, ktorý je vzdialený od letiska v Burgase len 32 km. Vzdialenosť od pláže a mora 200 m.

Apartmentový komplex Sorrento Sole Mare sa nachádza v prestížnej oblasti Svätý Vlas, len pár minút chôdze od pláže a prímorskej promenády. Tento elegantný projekt spája komfort, štýl a atraktívnu lokalitu s krásnym výhľadom na more.

#### Sorrento Sole Mare ponúka:

- Priestranné apartmány s moderným dizajnom a balkónom s výhľadom na more
- Veľký vonkajší bazén s oddychovou zónou
- Detské ihrisko
- Celoročné strážený a uzavretý komplex

Prečo investovať teraz?

Bulharsko sa pripravuje na prijatie eura €, čo zvyšuje atraktivitu nehnuteľností v tejto oblasti.

Investícia do apartmánu v Sorrento Sole Mare tak prináša nielen pôžitok z bývania pri mori \*, ale aj výborné zhodnotenie do budúcnosti €.

**Predajná cena: 131.000,- Eur**

Splatkový kalendár:

- Prvá splátka 50 %
- splátky do 3 rokov s ročným úrokom pod 6 %
- splátky od 3 do 7 rokov s ročným úrokom 9 %
- Poplatok za údržbu: 12 €/m<sup>2</sup> ročne

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojzajčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Martin Kulka**

Telefón :

**0903 738 901**

E-mail:

***[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)***

