

NA PREDAJ STAVEBNÝ KOMERČNÝ POZEMOK – VEĽKÝ ŠARIŠ - PREŠOV



1 €

CENA DOHODOU

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1210 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1210 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodné miesto** pre rozvoj svojho **podnikania v atraktívnom prostredí?** Tento pozemok je **ideálnou voľbou.

***KING REAL** Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **predaj komerčný stavebný pozemok** o výmere **1210 m^2** v srdci východu v meste **Veľký Šariš** pri Prešove v blízkosti hradu.*

DO CENTRA PREŠOVA 6,8 km (8 min. autom).

V meste je železničná, autobusová a mestská hromadná doprava.

VIDEOOBHLIADKA:

https://www.youtube.com/watch?v=INuk7l8IFSQ&feature=youtu.be

3D VIDEO:

https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1

CENA DOHODOU.

Exkluzívna poloha *pozemku hneď vedľa* ***záchytného parkoviska*** *pre návštevníkov* ***hradu*** *Veľký Šariš / skanzenu ponúka* ***príležitosť*** *a výzvu pre budúceho majiteľa, ktorý bude vedieť poskytnúť* ***služby zákazníkom*** *navštevujúcich túto lokalitu aj pre* ***širokú verejnosť.***

INFO:

- výmera 1210 m2

- stavebný pozemok

- rozmery pozemku medzi fotkami

- pozemok mierne svahovitý

- mestská príjazdová cesta

- všetky IS pri pozemku (elek., vodovod, kanalizácia)

- verejné parkovisko

- vstup na pozemok z dvoch strán

- pokojné prostredie

- jedinečná poloha

Podľa aktuálneho územného plánu *je tento pozemok určený na* ***občiansku vybavenosť, možné využitie napr.****: gastrobiznis, ubytovanie, wellness, požičovňa bicyklov, predajňa suvenírov, organizovanie rôznych podujatí,...*

Veľký Šariš *ponúka svojim obyvateľom pomerne dobrú občiansku vybavenosť, ktorá pokrýva väčšinu každodenných potrieb.*

V meste nájdete rôzne druhy *obchodov, od potravín a drogérií až po obchody s oblečením a obuvou. Sú tu zastúpené aj väčšie obchodné reťazce.*

K dispozícii sú *lekárske a zubné ambulancie, materská a zakladaná škola, múzeum a galéria, bankomaty, pošta, lekáreň, futbalové ihrisko, detské ihrisko, telocvičňa, rybníky, čerpacia stanica, servis áut a iné potrebné služby.*

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1

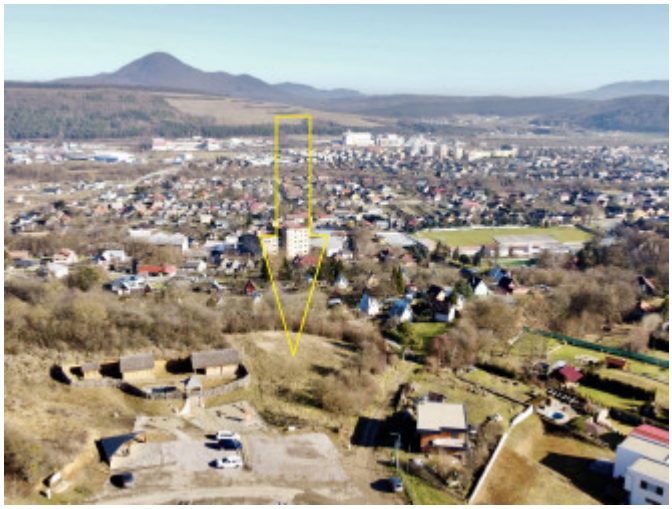
Videoobhliadka: https://youtu.be/INuk7l8IFSQ

https://www.hradsaris.sk/

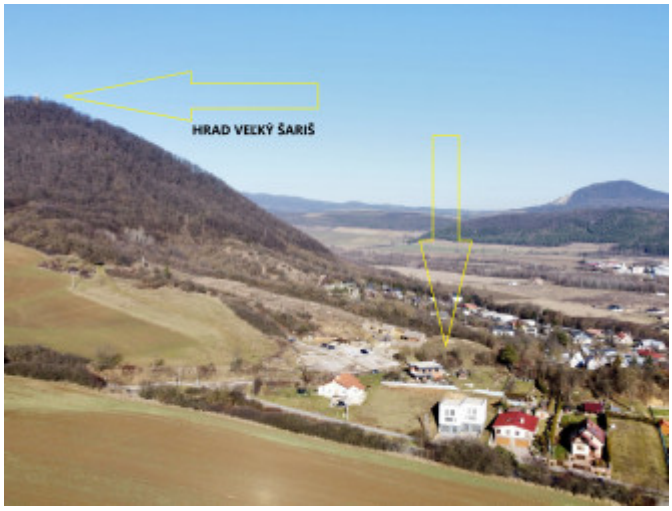
REALITNÝ MAKLÉR:

Martin Čuha

+421 915 077 726









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Čuha***
Telefón : ***0915 077 726***
E-mail: ***martin.cuha@kingreal.sk***