

## NA PREDAJ STAVEBNÝ KOMERČNÝ POZEMOK – VEĽKÝ ŠARIŠ - PREŠOV



**1 €**  
CENA DOHODOU

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1210 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1210 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte vhodné miesto pre rozvoj svojho podnikania v atraktívnom prostredí? Tento pozemok je ideálnou voľbou.**

**KING REAL** Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **predaj komerčný stavebný pozemok** o výmere **1210 m<sup>2</sup>** v srdci východu v meste **Veľký Šariš** pri Prešove v blízkosti hradu.

**DO CENTRA PREŠOVA 6,8 km (8 min. autom).**

**V meste je železničná, autobusová a mestská hromadná doprava.**

## **VIDEOBHLIADKA:**

<https://www.youtube.com/watch?v=INuk7I8IFSQ&feature=youtu.be>

## **3D VIDEO:**

<https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1>

## **CENA DOHODOU.**

**Exkluzívna poloha** pozemku hneď vedľa **záchytného parkoviska** pre návštevníkov **hradu** Veľký Šariš / skanzenu ponúka **príležitosť** a výzvu pre budúceho majiteľa, ktorý bude vedieť poskytnúť **služby zákazníkom** navštevujúcich túto lokalitu aj pre **širokú verejnosť**.

## **INFO:**

- výmera 1210 m<sup>2</sup>
- stavebný pozemok
- rozmery pozemku medzi fotkami
- pozemok mierne svahovitý
- mestská príjazdová cesta
- všetky IS pri pozemku (elek., vodovod, kanalizácia)
- verejné parkovisko
- vstup na pozemok z dvoch strán
- pokojné prostredie
- jedinečná poloha

**Podľa aktuálneho územného plánu** je tento pozemok určený na **občiansku vybavenosť, možné využitie napr.:** gastrobiznis, ubytovanie, wellness, požičovňa bicyklov, predajňa suvenírov, organizovanie rôznych podujatí,...

**Velký Šariš** ponúka svojim obyvateľom pomerne dobrú občiansku vybavenosť, ktorá pokrýva väčšinu každodenných potrieb.

**V meste nájdete rôzne druhy** obchodov, od potravín a drogérií až po obchody s oblečením a obuvou. Sú tu zastúpené aj väčšie obchodné reťazce.

**K dispozícii sú** lekárske a zubné ambulancie, materská a zakladaná škola, múzeum a galéria, bankomaty, pošta, lekáreň, futbalové ihrisko, detské ihrisko, telocvičňa, rybníky, čerpacia stanica, servis áut a iné potrebné služby.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/INuk7I8IFSQ>

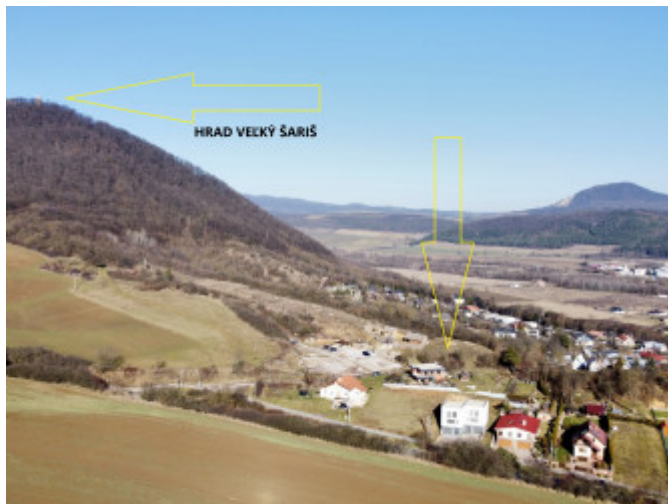
<https://www.hradsaris.sk/>

#### **REALITNÝ MAKLÉR:**

Martin Čuha

+421 915 077 726





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Čuha**  
**0915 077 726**  
***[martin.cuha@kingreal.sk](mailto:martin.cuha@kingreal.sk)***

