

Budova v obci Hažlín okr. Bardejov

120 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hažlín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	406 m ²
Úžitková plocha:	406 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	406 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	406 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj budovu (na LV vedenú ako rodinný dom) v obci Hažlín okr. Bardejov. V minulosti slúžilo prízemie ako prevádzka predajne s potravinami. Budova prešla celkovou rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou v roku 2018. Celková podlahová plocha je 406 m². Pozemok je o rozlohe 715 m². Budova je zateplená, energetická hospodárnosť budovy má hodnotenie A. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, má vodovodnú, elektrickú prípojku, žumpu (v budúcnosti sa ráta s pripojením na kanalizáciu, ktorá je v obci pred dokončením).

Virtuálnu obhliadku 3D si môžete pozrieť tu: <https://livetour.istaging.com/f4d7cab4-8946-4d79-a02f-21269a085b51>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/iZllawH9ExU>

1. NP sa nachádza zádverie, predajňa, sklad, rampa, sociálne priestory, kancelária, šatne.
2. NP je pred dokončením, podľa vlastných predstáv je priestor vhodný na bývanie, ubytovacie zariadenie alebo ako kancelárske priestory.

Obec Hažlín sa nachádza 13 km od mesta Bardejov a má 1150 obyvateľov.
Predajná cena: 120.000,- Eur (hotovosť/hypotéka) Akcia platí do 15.5.2025 !
Poskytujeme kompletný realitný a hypotekárny servis.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

