

****REZERVOVANÝ**** Rodinný dom s pozemkom na predaj v centre mesta Stropkov, ul. Cintorínska



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Stropkov
Ulica:	Cintorínska 28
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	933 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	101 m ²
Úžitková plocha:	412 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	515.72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	412 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	9	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2000	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2001	Internet:	áno
Celková plocha:	592 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj veľký, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom s predzáhradkou, garážou a záhradou v centre mesta Stropkov, ul. Cintorínska.

Rodinný dom bol postavený v roku 2000. Jeho 2. NP prešlo v roku 2018 rekonštrukciou (podlahy, stierky, znížené stropy, zárubne, dvere, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavaný nábytok).

3D obhliadka: <https://is.gd/plJF6C>

Popis nehnuteľnosti:

1 .Podzemné podlažie:

Je prístupné z interiéru 1. nadzemného podlažia schodiskom zo zádveria. Je zapustené do terénu v priemere 1,7 m. Nachádza sa tam schodisko do 1. nadzemného podlažia a pivnica.

1. Nadzemné podlažie:

Podlažie je prístupné z prednej strany RD cez hlavný vstup do rodinného domu ako aj cez krytú terasu. Na podlaží sa nachádza presieň, chodba, 4 izby, kuchyňa, špajz, kúpeľňa, WC a schodisko na 2. nadzemné podlažie, kotolňa s kotlom na tuhé palivo, sklad dreva, garáž.

2. Nadzemné podlažie:

Ide o nadstavbu podkrovného podlažia, ktorá bola zrealizovaná v roku 2001. Podlažie je prístupné z interiéru cez vnútorné schodisko z 1. nadzemného podlažia. Na podlaží sa nachádza 5 izieb, 2 kúpeľne s WC, špajz, hala, kuchyňa - ZARIADENÁ.

Stavebnotechnický popis nehnuteľnosti:

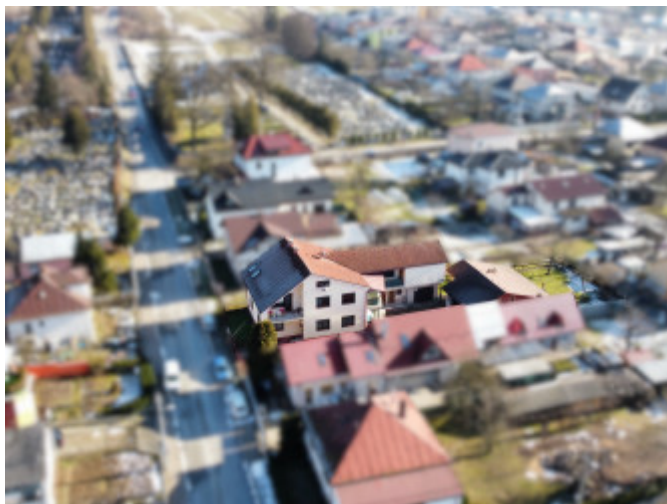
Pôvodná časť: Základy sú betónové s izoláciou, murivo tehla. Omietky vnútorné hladenné, vonkajšia omietka je stierková, strop je železobetónový panelový, krytina Bramac, schody s keramickým povrchom, podlahy obytných miestností sú PVC, ostatné keramické. Vykurovanie teplovodné cez radiátory a jedna kachľová akumulčná pec.

Nová časť: Murivo je z plynosilikátových tvárnic hr. 40 cm. Strop drevený s podbitím, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkašie omietky stierkové. Dvere drevené dýhované, okná dvojité, podlahy obytných miestností sú plávajúce v ostatných keramické. Vykurovanie ústredné cez radiátory.

Predajná cena : CENA V RK

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte tel: 0902 396 312, mailom : klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

0902 396 312

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

