

Apartmány 1. línie v luxusnom komplexe FLORENCE BEACH REZORT v POMORIE BULHARSKO



86 938 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pomorie
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	27 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026
Balkón:	áno	Celková plocha:	32 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj nový projekt apartmánov v luxusnom komplexe FLORENCE BEACH REZORT, ktorý sa nachádza v krásnom pobrežnom meste POMERIE na pobreží Buhlarska. Komplex je navrhnutý s vyspelými stavebnými technológiami so zameraním na inovatívne systémy vykurovania a chladenia, aby bolo zaistené pohodlné životné prostredie po celý rok.

V komplexe sa bude nachádzať: Bar•Bazén•Bazén pre deti•Blízko pláže•Detské ihrisko•Detský kútik•Domáci maznáčik (ÁNO)•Garáž•Grill záhradný či balkónový•Internet•Kaderníctvo•Kaviareň•Klimatizácia•Komplex s barom a reštaurácií•Komplex s fitness centrom•komplex s reštauráciami•Kúpeľňa so sprchou alebo vaňou•Luxusná nehnuteľnosť•Na splátky•Obchody•Ostraha•Parkovacie miesta•Recepcia•S výťahom•Salón krásy•Sauna•Terasa•V blízkosti les•Výhľad do záhrady•Výhľad na bazén•Výhľad na more•Výrivka•Wellness•Wi-Fi permanent•Záhrada

Florence Beach Resort sa bude skladať zo 174 apartmánov - 12 štúdií, 130 dvojizbových, 31 trojizbových a 1 štvorizbového apartmánu. Každá jednotka bude dodaná na kľúč, s kompletne dokončenou kúpeľňou, dokončenými podlahami a stenami, elektroinštaláciami a konvertorovou klimatizáciou v obývacej izbe. Všetky jednotky a spoločné priestory budú navyše vybavené podlahovým vykurovaním, ktoré pridáva ďalšiu vrstvu pohodlia.

Začatie výstavby je naplánované na október 2024 a dokončenie sa očakáva do konca roku 2026. Tento projekt sľubuje, že bude najlepšou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusný a pohodlný životný štýl pri mori v Bulharsku. Ročný poplatok za údržbu spoločných častí: 19eur/m2.

Predajné ceny:

Štúdio - od 86 938 €

Apartmány 2kk (s 1 spálňou) - od 126.749,- €

Apartmány 3kk (s 2 spálňami) - od 258.016,- EUR

Kompletný cenník voľných apartmánov pošleme na požiadanie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.

Mesto Pomorie sa nachádza v južnej časti bulharského pobrežia Čierneho mora, 22 km od Burgasu a asi 400 km od Sofie. Počet obyvateľov mesta je asi 13-tisíc ľudí. Pomorím prechádza hlavná trasa E87, ktorá spája severné a južné bulharské pobrežie. Cez prístav Pomorie je spojenie s Varnoi, Burgasom, Sozopolom a Nesebromom. Mesto sa nachádza a veľmi blízko medzinárodného letiska v meste Burgas.

Pomorie - jedna z najobľúbenejších destinácií v letnej sezóne - priemerná teplota vzduchu a vody je tam v júli 23,6 ° C, slnko svieti až 2360 hodín ročne a pláž je dlhá asi 5 km. Zima je mierna a s minimom zrážok.

Okrem toho bol región v minulosti známy pre svoje liečivé vlastnosti bahna extrahovaného pri výrobe soli v jazere Pomorie. Známe a liečivé vlastnosti minerálnej vody v meste. Charakteristické je najmä pomalé ochladzovanie morskej vody. Ráno až do východu slnka je vzduch bohatý na ozón a záporné ióny, ultrafialové lúče a jód uvoľňovaný v plynnom stave morskými riasami.

Najstaršie stopy ľudskej činnosti v Pomorí spadajú do novej doby kamennej (6. tisícročia pred n. l.), sú tu stopy doby kamennej-medené (5. tisícročia pred n. l.), doby bronzovej (III. – 2. tisícročia pred n. l.) a železnej Vek (koniec 2. tisícročia pred Kr.). V 2. storočí pred Kr. Pomorie sa volalo Anchialo.

Historické múzeum Pomorie predstavuje väčšinu nálezov objavených počas archeologických vykopávok v tejto oblasti. Archeologická expozícia rozmiestnená v niekoľkých sálach. Prevažná časť nálezov v sieni "Prehistória" patrí do doby kamennej (5. tisícročie pred n. l.), boli nájdené v kozarevskom kurgane. Väčšina predmetov v sále „Starovek“ bola vyzdvihnutá z morského dna a rímske a stredoveké mesto Anchialo predstavujú nálezy vykopané v oblasti Paleokastro. Špeciálna sála v múzeu venovanom minciam. Najstaršie modely prezentované v sále „Numizmatika“ z rôznych gréckych miest na pobreží, mince thráckeho a macedónskeho kráľa (5. – 1. storočie pred naším letopočtom). Ústredné miesto zaujímajú bronzové mince z Anchiala, razené v rímskej dobe, a stredoveké bulharské mince.

Na druhom poschodí múzea môžu návštevníci vidieť tradičnú výzdobu mestského domu v Anchiale – obývaciu izbu a spálňu a rôzne predmety. Prezentované sú tradičné ľudové kroje, ženské ozdoby národopisných skupín regiónu. Dejiny Bulharska od roku 1878 do našich dní prezentované v ďalších dvoch oddieloch prostredníctvom bohatých fotografií. A dokumentačné materiály.

V roku 2002 bolo na brehu Pomorského jazera otvorené Múzeum soli, ktoré predstavuje vývoj tohto pre mesto i región tak dôležitého odvetvia v minulosti aj dnes. Je to jediné miesto v Bulharsku, kde sa zachovali fungujúce solné bane s využitím starovekej technológie. Z ťažobných solí sa pritom získava lúh Pomorie, ktorý lieči choroby kostného systému a kože. V expozíciách múzea je bohatý fotoarchív, originálne nástroje a ďalšie exponáty. Okrem toho môžu návštevníci ut ohliadnuť a prevádzkovať solných baní.

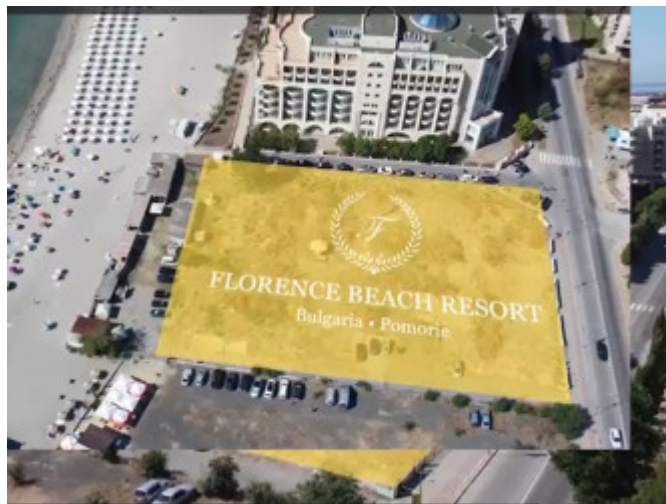
Nedaleko pobrežia, vo východnej časti mesta Pomorie, sa nachádza rezervácia "Staré domy Pomorie". Budovy predstavujú charakteristickú architektúru prímorských domov. Pri prechádzke Pomorie musíte navštíviť niektoré kresťanské kostoly - kláštor svätého Juraja Víťazného, kostol Premenenia Pána - najstaršiu stavbu v meste, kostol Narodenia Panny Márie atď.

Vpravo od cesty cez Pomorie v Burgase je hrobka v Pomorie. Zaujme svojou architektúrou a je jediným svojho druhu na Balkánskom polostrove. Podľa niektorých odhadov slúžila hrobka ako mauzóleum bohatej rodine Anchialov. Väčšina nálezov v ňom nájdených je prezentovaná v sálach Historického múzea. Hrobka bola v roku 1965 vyhlásená za pamiatku architektúry a stavebného umenia v čísle 35 Gosudarstvennoy gazeta.

Pomorie je obľúbenou turistickou destináciou, mesto ponúka svojim hosťom rôzne možnosti ubytovania. V Pomorie je tiež mnoho podnikov a reštaurácií.

Pre liečivé vlastnosti bahna je Pomorie balneologickým a kúpeľným strediskom navštevovaným v letných aj zimných mesiacoch. Nedaleko sú tiež Nesebar a Sozopol, známe svojimi archeologickými nálezmi a starovekou históriou. Nedaleko sa nachádza letovisko Slnečné pobrežie, ktoré ponúka nepretržitú zábavu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Martin Kulka

Telefón:

0903 738 901

E-mail:

martin.kulka@kingreal.sk

