

PREDANÉ - Rodinný dom Košice, Vyšné Opátske, Košice IV



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Nevädzová 10
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1958
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	597 m ²	Celková plocha:	321.6 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	4 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Šírka pozemku:	17,5 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	25,5 m	Plocha garáže:	29.4 m ²
Úžitková plocha:	321.6 m ²	Pivnica plocha:	81.6 m ²
Zastavaná plocha:	111.2 m ²	Počet pivníc:	3
Podlahová plocha:	240 m ²	Orientácia:	severozápad
Skladová plocha:	81.57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Sklad:	áno		

Rok výstavby:	1958	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom a garážou na Nevädzovej 10, v lukratívnej lokalite mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať. Cena nehnuteľnosti je 365.000,-€.

3Dobhliadka: <https://livetour.istaging.com/3b5b5fb6-2903-4c6a-b7e4-84d2c0b27632?index=1>

Videoobhliadka: https://youtu.be/8kKDoefr_Wg

Popis domu:

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Úžitková plocha domu je 321,56 m². V rokoch 2001 až 2003 prebehla kompletná rekonštrukcia domu. Samozrejmosťou je vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová a nízkonapäťová prípojka.

1. Podzemné podlažie:

úžitková plocha 81,5 m², nachádza sa tam kotolňa, práčovňa a skladový priestor.

1. Nadzemné podlažie:

úžitková plocha 110,6 m², nachádza sa na ňom obývačka s krbom, pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a zádverie,

2. Nadzemné podlažie:

Úžitková plocha 111,2 m², nachádzajú sa na ňom 3 spálne, kúpeľňa s WC, súčasťou tohto podlažia je aj podkrovný mezonet o úžitkovej ploche 18,8 m²,

Popis pozemku:

Rovinatý pozemok, na ktorom je dom postavený má rozlohu 597 m². Celý pozemok je oplotený. Trávnatá plocha so zavlažovaním. Je na ňom pekné záhradné jazierko.

Popis garáže:

Vedľa domu bola v roku 2003 postavená murovaná garáž o rozlohe 29,4 m².

Lokalita:

Ide o atraktívnu polohu, tzv. dobrú adresu v meste so žiadanou polohou. Vybudovaná kompletná základná infraštruktúra. Dopravné spojenie s centrom mesta autom, resp. mestskou hromadnou dopravou.

Ak máte záujem o uvedený dom a pozemok s garážou, tak ma kedykoľvek kontaktujte na tel. číslo

0903 563 409 alebo emailom na vladislav.richnavsky@kingreal.sk.

V cene domu je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu a právny servis. Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom, s vybavením ktorého vám radi pomôžeme.

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. Majiteľ k dnešnému dňu nedal vyhotoviť energetický certifikát.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Vladislav Richnavský**
Telefón: **0903 563 409**
E-mail: **vladislav.richnavsky@kingreal.sk**

