

VIDEO: NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK IBV 9 416m² NOVÁ POLHORA - KOŠICE

619 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nová Polhora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	169 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	9416 m ²
Plocha pozemku:	9416 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný pozemok vhodný pre developera o výmere 9 416m²** v obci **Nová Polhora** s priamym napojením na diaľnicu. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami **Košicami** a **Prešovom** je ideálne miesto pre Váš developerský projekt s veľkým potenciálom.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/ecxpfiV2uvc>

Napojenie na diaľnicu D1 do 1 minuty.

Nová Polhora (7 km / 8 min.) do centra Prešova

Nová Polhora (20,6 km / 16 min.) do centra Košíc

**CENA: 619 000 EUR (65,74 eur/m²).
JE MOŽNÉ KÚPIŤ 1/2 POZEMKU.**

Pozemok sa nachádza v novej časti obce, ktorá je určená podľa platného územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu.

INFO:

- výmera pozemku 9 416m²
- slnečný rovinatý pozemok
- pozemok je široký cca 169m a dlhý od 57-71m
- podľa platného územného plánu je menšia časť pozemku určená na občiansku vybavenosť a väčšia na výstavu IBV (medzi fotkami nájdete územný plán)
- na pozemku je elek. prípojka
- popri hlavnej ceste (smer Šarišské Bohdanovce), ktorá je vzdialená cca 7m ide hlavný vodovod
- v tejto časti obce nie je kanalizácia, ale popri pozemku ide potok Balka, na ktorý je možné napojiť čističku
- k dispozícii bude projektová dokumentácia na prístupovú cestu so stavebným povolením

OBEC NOVÁ POLHORA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová zastávka (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), MŠ, potraviny, kaderníctvo, bar, kostol, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko a ubytovacie zariadenia

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017. Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

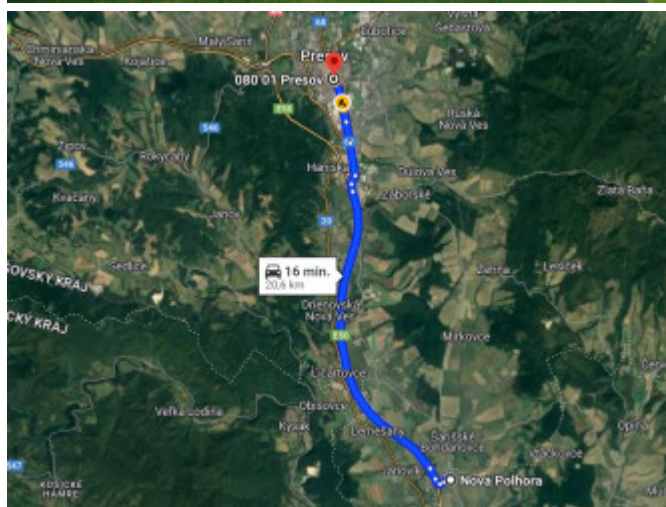
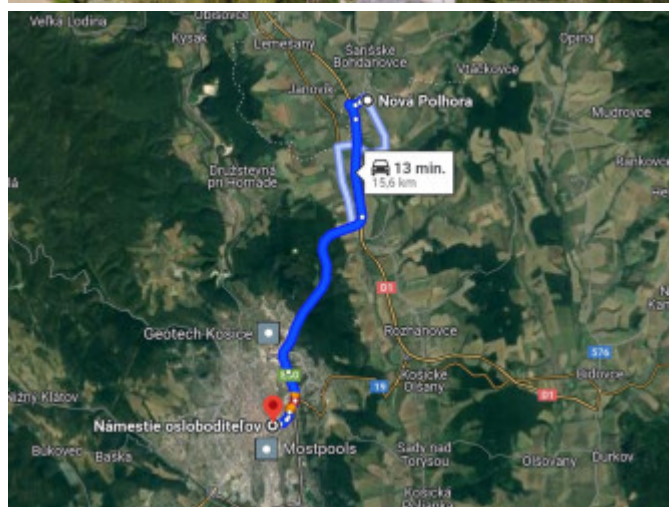
INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

VIAC INFORMÁCIÍ NA OSOBNOM STRETNUTÍ:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

