

Apartmány v SORENTTO SORE MALE v Bulharsku letovisko Sveti Vlas - NA SPLÁTKY S AKONTÁCIOU OD 30% !



55 000 €

Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Druh: _____ Byty
 Typ bytu: _____ Rekreačný apartmán
 Typ: _____ Predaj
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	34 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj apartmány a dvojizbové byty v bytovom komplexe Sorrento Sole Mare, ktorý sa nachádza na pobreží Čierneho mora, v malebnej zeleni, navrhnutý v modernom štýle, zaručuje majiteľom a hosťom dokonalý komfort. V Sorrente nájdete celé spektrum infraštruktúry, pridajte k tomu ticho, pokoj, čistú prírodu a osobný priestor. Mierne zimné obdobie našej oblasti premieňa Sorrento Sole Mare na ideálne miesto pre život po celý rok. V regióne preukázal svoj priaznivý vplyv na ľudské zdravie, za čo vďačí jedinečnému spojeniu hôr (zo Starej Planiny) a morské prúdy. Neďaleko areálu bolo národné sanatórium na liečbu pľúcnych a respiračných ochorení. Rehabilitačné centrum "Marine Sanatorium" postavené v roku 1957. a existoval až do roku 2015. Štatistické údaje dokazujú, že ľudia v tomto regióne majú najdlhšiu dĺžku života v Bulharsku.

Priniesť čaro a triedu Talianskej riviéry do najobľúbenejšieho a najmodernejšieho letoviska na bulharskom pobreží Čierneho mora - Sveti Vlas s naším novým projektom Sorrento Sole Mare - exkluzívna súkromná rezidencia 4 elegantných budov spojených v elegantnom celku - len 150 krokov

od morskej pláže! Ponúkame Vám tie najlepšie a najatraktívnejšie podmienky - elegantné štúdiá od 55 016 €, elegantné dvojizbové byty od 78 261 €, vytvoríme pre vás domov za dostupnú cenu!

Výhody danej lokality:

- » Najlepšie miesto
- » 150 m. k pobrežiu
- » 2 pláže s aktívnou športovou zábavou, plážový bar, rybí bufet
- » Časť pláže ocenená "Modrou vlajkou" - certifikát kvality pláže. Tento certifikát vytvorený Európskou komisiou pre životné prostredie, pozostávajúcou z 29 kritérií, ročne udelené na základe výsledkov výskumu čistoty morskej vody a pláže
- » V okolí výborná mestská infraštruktúra

V blízkosti nášho komplexu:

- » SPA komplex, (Wellness centrum) - 10 metrov
- » Tenisový kurt - 20 metrov
- » Naši susedia - veľké stavebné investičné spoločnosti, ako je Fort Noks, Peshterska, Dinevi» Vo vzdialenosti 1 km - marina a nábrežie "Marina Dinevi"
- » V bezprostrednej blízkosti - obchody, reštaurácie, mnoho miest zábavy
- » 15 minút od veľkého aquaparku
- » 3 km od strediska Slnčné pobrežie s unikátnou 8 km dlhou piesočnou plážou s nočným životom, s námornými kulinárskymi slávnosťami, plážové párty a slávne DJ akcie
- » Vo vzdialenosti 8 km od nás sa nachádza pôvabné starobylé mesto Nesebar - v minulosti priesečník mnohých civilizácií a kultúr, ktorý sa nachádza na malebnom polostrove, mesto, ktoré je archeologickou a architektonickou pamiatkou, pod ochranou UNESCO
- » 30 km. - medzinárodné letisko Burgas Sarafovo
- » Vo vzdialenosti 38 km - mesto Burgas, štvrté najväčšie mesto v Bulharsku

Vybavenie komplexu Sorrento Sole Mare:

•Balkón •Bar •Bazén•Bazén pre deti•Blízko pláže•Detské ihrisko•Detský kútik•Domáci maznáčik
ÁNO•Grill záhradný či balkónový•Internet•Na predaj•Kaderníctvo•Kaviareň•Klimatizácia•Komplex s barom a reštauráciou•Komplex s fitness centrom•komplex s reštauráciami•Kúpeľňa so sprchou alebo vaňou•Luxusná nehnuteľnosť•Na splátky•Nezariadený•Obchody•Ostraha•Parkovacie státie•Požičovňa áut alebo skútrov•Recepcia•S výťahom•Salón krásy•Sauna•TV•V blízkosti les•Výhľad do záhrady•Výhľad na bazén•Výhľad na hory•Výhľad na more•Wellness•Wi-Fi permanent•Záhrada•Zariadený.

SPLÁTKOVÝ PLÁN:

2.000 € rezervačný poplatok a podpis rezervačnej zmluvy.

1. splátka: 30 % z hodnoty apartmánu do 30 dní, počnúc dňom zaplattenia rezervačného poplatku a podpis zmluvy (samozrejme rezervačný poplatok 2.000 € sa odpočítava.)

ODLOŽENÁ PLATBA:

Splátka / 70 % z hodnoty / - bez úroku do 1 roka.

Splátka do 3 rokov po skončení bezúročného obdobia: + 6% ročný úrok zo zvyšnej čiastky na zaplattenie.

Splátka nad 3 roky max. 7 rokov po skončení bezúročného obdobia: 9% ročný úrok zo zvyšnej sumy platby.

Kupujúci získava vlastnícke právo k nehnuteľnosti notárskym zápisom, po úplnom zaplattení hodnoty

nehnutelnej veci.

Ročný poplatok 12,00 eur za m2 vr. DPH sa vypočíta v súlade s celkovú plocha bytu (obytná plocha + plocha spoločných častí).

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

