

26 apartmánov v luxusnom stredisku EMILIA ROMANA ESTE v Bulharsku na Slnpečnom pobreží - NA SPLÁTKY S AKONTÁCIOU LEN 10% !

78 155 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka 26 apartmánov NA SPLÁTKY s 10% akontáciou a potom 9 štvrťročných splátok po 10% bez NAVÝŠENIA v luxusnom komplexe v lokalite Slnpečné pobrežie priamo od developera s fitness centrom 1.100 m² vrátane wellness, SPA, sauna, jacuzzi a vnútorného bazénika, ktorý bude otvorený celoročne a dokonca od 6:00 do 22:00 hodín. Všetky apartmány si môžete kúpiť na splátky bez navýšenia, bez dokladovania príjmu či daňového priznania, bez nahliadnutia do výpisu z bankového účtu, ani bankové či nebankové registre niesú preverované, stačí doklad totožnosti.

Predajné ceny sú od 78 155 € podľa veľkosti, výhľadu, terasy alebo bez terasy a ďalších kritérií. Cenník apartmánov sa nachádza medzi fotografiami.

V areáli je bazén, bar, reštaurácia, detský kútik, detské ihrisko, podzemná garáž, parkovisko a ďalšie výhody.

Apartmány sú naozaj pre náročných, ktorí ocenia športovanie a wellness služby.

Pozemok, na ktorej bude ESTE by Emilia Romana postavená, je v tesnej blízkosti už realizovaných projektov - PARK, BOUTIQUE a VERDE. Štyri areály tvoria jeden spoločný produkt ponúkajúci svojim majiteľom a návštevníkom 4 tematické bazény, bohatú sadovú úpravu, reštaurácie, parkoviská - podzemné i nadzemné, dobíjacie stanice pre elektromobily, strážené územie, veľké športové centrum, saunu, suchú fontánu a zázemie pre deti. . Areál je ohraničený územím vyhradeným pre park o rozlohe 7000 m² - obsluhovaný a udržiavaný investorskou spoločnosťou. Emilia Romana ESTE, PARK, BOUTIQUE a VERDE sú súčasťou budúceho komplexu Emilia Romana RESORT na celkovej ploche cez 20 000 m². Všetci majitelia a návštevníci Emilia Romana RESORT budú mať možnosť ťažiť z klubového systému medzi areálmi a spoločnou infraštruktúrou. Moderný butikový vzhľad a funkčné dispozície sú najväčšou prednosťou ESTE by Emilia Romana medzi konkurenčnými budovami v okolí. Na ploche 3850 m². vzniknú tri budovy so 109 bytmi. Naši klienti budú mať na výber z každého typu nehnuteľnosti - od praktických štúdií a dvojizbových bytov, cez trojizbové byty s jednou alebo dvoma kúpeľňami až po štvorizbové byty a priestranné penthousy na šiestom poschodí. V BUDOVA 1 bude podzemné parkovisko a tiež jedna z dominant areálu - moderné Športovo-rekreačné centrum s rozlohou 1000 metrov štvorcových, ktoré sa bude skladať z telocvične, kúpeľného areálu, sál pre rôzne typy športu, masážne štúdio a kaviareň. Prvé poschodie budovy doplní kancelárske priestory, v ďalších 5 poschodiach sa nachádza celkom 47 bytov a 11 skladov.

Externá recepcia prepojí BUDOVY 2 a 3 a bude slúžiť správe komplexu a prenájmu bytov pre zákazníkov, ktorí sa rozhodli kúpiť svoju nehnuteľnosť na investičné účely. Každá z dvoch budov sa bude skladať z 31 bytov rozložených na 6 podlažiach. Stredobodom projektu bude bazén v ázijskom štýle pre dospelých obklopený exotickou krajinou, vďaka ktorému sa budete cítiť prenesení do kúta raja! Každá nehnuteľnosť ponúka výhľad na bazén a krásne upravené územie budovy alebo parku, ktorý sme pre našich zákazníkov vybavili. Apartmány majú útulnú krytú terasu. Budúci majitelia budú mať možnosť zaobstarať si k bytom v budove 1 malý sklad. Kvalita stavby bude na najvyššej úrovni. Pri realizácii vonkajších častí objektu je naplánované použitie moderných predsadených fasád a najkvalitnejších vonkajších omietok na trhu. Všetky nehnuteľnosti budú ponúkané kompletne "na kľúč".

ZAČIATOK STAVBY - 09.2023

DOBA STAVBY - 24 MESIACOV

UMIESTNENIE Emilia Romana ESTE sa nachádza:

- 300 metrov od tenisovej školy
- 300 metrov od supermarketu
- 200 metrov od autobusovej zastávky
- 1 km do centra letoviska - 600 metrov (10 min. pešo) na pláž.
- v okruhu 400 metrov od areálu sa nachádzajú 4 parkové plochy s mnohými atrakciami pre deti.

Financovanie kúpy na splátky:

REZERVAČNÁ ZÁLOHA - 2.000 €

DO JEDNÉHO MESIACA DOPLADENIE DO 10 % z ceny APARTMÁNU (2.000 € sa odráta) Zostávajúca čiastka je rozdelená NA 9 ŠTVRŤROČNÝCH SPLÁTOK PO 10% BEZ NAVÝŠENIA !

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

