

Bungalov Fintice, pri Prešove s pekným pozemkom



217 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	460 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	102 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	115.05 m ²	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu BUNGALOV SO 02 stav HOLODOM za cenu 217.900,- Eur, Obec Fintice, ul. Tulipánová.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/8135eae8-c3f6-436e-841e-395a2cbd3c2a?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/kPbiePAT8g>

ÚROK len 1% pre všetkých, ktorí splnia

podmienky stanovené ŠFRB

- úžitková plocha domu 102,50 m²
- zastavaná plocha domu 115,05 m²
- terasa 26,55 m²
- pôjd 70 m²
- pozemok 460 m²
- mesačné náklady cca 70 / 80 Eur, trieda domu A0
- 3 priestranne spálne, 1 veľká kúpeľňa s WC, samostatné WC pri vstupe, obrovská tech. miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou
- dom bude napojený na el., verejný vodovod, kanalizáciu, optika, zber dažďovej vody do retenčnej nádoby,
- dom je postavený z YTONG statik 250 mm, izolácia stien 200 mm polystyrén, strecha drevená, krytina TERRAN farba Antracit, okná RAKYSTAV 3-sklo farba Antracit z vonku, stierky sadrové, komín STADREKO, Izolácia stropu 400 mm VATA KANUF, biely náter v celom dome, vypínače LEGRAND, vyvedená voda na terase studená a aj teplá.
- pozemok je rovinatý, netreba stavať žiadne oporné múry
- cesta je v stave makadam, existujúce verejné osvetlenie
- Lokalita: MHD, COOP Jednota Škola, Škôlka, 2x kostol, pošta, vzdialenosť od Prešova len 7 km, to je 10 min. autom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na tel.č.: 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

