

1 izbový byt s balkónom a výťahom v obci Beloveža

59 400 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Beloveža
Ulica:	Beloveža
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	33 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	33 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový 1 izbový byt (izbu je možné vytvoriť predelením miestnosti) s balkónom v novopostavenom bytovom dome v obci Beloveža vzdialenej len 7 km od mesta Bardejov. Byt je na 3. poschodí s výťahom a prislúcha k nemu aj pivnica. Rozloha bytu je 33 m².

Virtuálna obhliadka: <https://livetour.istaging.com/40f61c1c-b2f7-46ca-af43-c7ce73556cc3?index=1>

Video obhliadka: <https://www.youtube.com/shorts/KuJGUyHfzVk>

Vybavenie bytu:

- podlahové kúrenie
- plastové okna 6 komorové s 3 - sklom
- protipožiarne dvere
- sadrové omietky Baumit, sadrokartonové stropy
- plávajúca podlaha
- samostatný vývod na pračku a umývačku riadu
- kompletne zrealizovaná kúpeľňa a WC
- predpríprava na kuchynskú linku

Výhody bývania v Beloveži:

- obec Beloveža sa nachádza len 7 km od mesta Bardejov
- pekný výhľad na les (tichá lokalita)
- bytový dom má výťah zn. Schindler
- bezbarierový vstup
- nízke mesačné prevádzkové náklady
- mateská škôlka, škola a detské ihrisko do 100 m od bytového domu

Predajná cena: 59.400,- Eur (možnosť financovať kúpu aj hypotékou)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

