

NOVOSTAVBA - Rodinný dom v obci Hrabské okr. Bardejov

164 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hrabské
Ulica:	Hrabské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	552 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	114 m ²
Úžitková plocha:	114 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	145 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Hrabské okr. Bardejov. Ide o jednopodlažný bungalov s valbovou strechou, ktorý sa bude predávať v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč. Momentálne prebiehajú dokončavacie práce. Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: zádverie, chodba, WC, 2 x detská izba, spálňa, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Úžitková plocha domu je 114 m². Zastavaná

plocha je 145 m².

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/8110231c-8061-49d4-88b4-22558514cb0a?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/8QxzX-33Tr8>

Rozloha pozemku: 552 m²

Romery pozemku: (šxd) 22m x 27m

Prístupová cesta: asfaltová z miestnej komunikácie

IS: vodovodná, elektrická prípojka a žumpa

Materiálovotechnické prevedenie domu (v stave holodom):

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nosné murivo o hrúbke 240 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- dvojplášťová valbová strecha zateplená
- strešná betónová krytina
- komínový systém jedno prieduchový
- cementový poter
- TUV a podlahové kúrenie, tepelná čerpadlo so zásobníkom TUV 120 l
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 160 mm
- fasádna silikatová omietka
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém (bez misy)
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 - sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové, bezpečnostné, svetlík zasklený s izolačným dvojsklom
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- zapojená el. rozvodová skriňa
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu

Začiatok výstavby: 09/2023

Koniec výstavby: 06/2024

Predajná cena: 165.000 Eur + dohoda (možnosť financovania kúpy na hypotekárny úver)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Hrabské sa nachádza 19 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

