

Zrubový dom v lyžiarskom stredisku Regetovka okr. Bardejov



169 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Regetovka
Ulica:	Regetovka 123
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	116 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	424 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	116 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	28 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj zrubový dvojpodlažný dom s nadštandardným vybavením hneď pri zjazdovke v lyžiarskom stredisku Ski Regetovka vzdialenom 18 km od mesta Bardejov a v blízkosti poľských hraníc.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f86461f1-579d-4d4b-9220-3d7c47e558fd>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/saB5hwwSeuM>

Na prízemí zrubu je riešená denná spoločenská časť domu: obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc, krytá terasa a vstup do domu. V podkroví nočná spálňová časť, kde sa nachádzajú 2x izba, balkón a šatník. Ubytovacia kapacita je pre 6 ľudí.

Zrub sa predáva s kompletným vybavením a zariadením tak, ako je zobrazené na fotkách (vrátane klimatizácie v každej izbe, kozubu, zabezpečovacieho a kamerového systému JABLOTRON, nábytku z masívu, kuchynskej linky, chladničky, práčky, sušičky, postelí a matracov, gauča v obývačke, satelitu, 3x TV, atď...),

- rozloha pozemku: 424 m²,
- úžitková plocha: 116 m² (vrátane terasy 28 m²),
- prístupová cesta: asfaltová (podiel na ceste),
- konštrukcia: Zrubové drevo 180 mm + 120 mm zateplenie,
- okná: Euro s izolačným 2 sklom (roletky + drevené okenice),
- strecha: Bramac,
- kúrenie: kozub s vykurovacou vložkou a rozvodmi tepla do podkrovia a klimatizácia v každej izbe,
- TÚV: elektrický prietokový ohrievač,
- kanalizácia: áno (skupinová do spoločnej ČOV),
- vodovod: áno (verejný),
- elektrina: 230/400 V

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte tel.: 0902 396 312 , mailom klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**
Telefón: **0902 396 312**
E-mail: **klaudia.pavlicko@kingreal.sk**

