

RD v Lukavici, okr. BJ s projektom a povol. na "Bytový dom"

149 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Lukavica
Ulica:	Lukavica 39
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	857 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	162.58 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	162.58 m ²	Celková plocha:	857 m ²
Podlahová plocha:	162.58 m ²	Orientácia:	severovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj objekt rodinného domu v obci Lukavica, okres Bardejov v bývalom areáli potravín a krčmy. Stavba je situovaná na parcele CKN 93/1, ktorá je prístupná z miestnej komunikácie. Podlahová plocha jednopodlažného objektu je 162,58 m², je čiastočne podpivničený a zastrešený sedlovou strechou. Navrhovanou prístavbou a nadstavbou sa rozšíri pôvodná podlahová plocha objektu. Objekt bude riešený ako prístavba k existujúcej budove rodinného domu zo severovýchodnej strany a nadstavba 2. nadzemného podlažia s úložným podkrovým priestorom. Pribudujú sa dve schodiská do bytov na 2.NP a skladové priestory na 1.NP. Súčasťou projektu sú aj nové rozvody vykurovania, nové rozvody ELI a zateplenie existujúcej časti (100mm) a navrhovanej nadstavby (150mm).

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/96c140af-cc17-46e1-b18a-203fd7cb4046?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/nsbrglLZhlw>

Pozemok je určený pre zastavanie a je mierne svahovitý. Parcela sa nachádza vo výlučnom vlastníctve.

Bytový dom - celkový rekonštruovaný objekt bude dvopodlažný, čiastočne podpivničený, ktorý bude pozostávať z priestorov predajne so zázemím na 1.NP a dvoch samostatných bytov na 2.NP.

Projekt "Bytový dom" je zameraný na stavebné úpravy a prístavbu k existujúcemu objektu rodinného domu so súpisným číslom 39 na parcele CKN 93/1 v kat. území Lukavica. Stavebnými úpravami z rodinného domu vznikne polyfunkčný objekt s predajňou na 1.NP a dvoma bytmi na 2.NP. Predmetná stavba bude odľúčnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 16,01 m x 16,78 m, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením, zastrešená sedlovou strechou. Na 1NP bude vytvorená predajňa so zázemím o podlahovej ploche 215,50m². Na 2NP budú dva samostatné štvorizbové byty, byt "A" s podlahovou plochou 113,43 m² a byt "B" s podlahovou plochou 84,15 m². Objekt bude napojený na inžinierske siete (vodovod, plynovod a elektrina) existujúcimi prípojkami a zrealizuje sa nová kanalizačná prípojka do navrhovanej žumpy.

Súčasťou predaja je pozemok, rodinný dom, prístrešok - sklad náradia, projektová dokumentácia a platné právoplatné stavebné povolenie na rekonštrukciu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel.č. 0902 396 312, emailom: klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL, ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**
Telefón: **0902 396 312**
E-mail: ***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***

