

## Bungalov Fintice, pri Prešove s pekným pozemkom



228 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Fintice        |
| Ulica:           | Tulipánová     |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                               |                    |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne               | Energetický certifikát:       | A                  |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Plocha pozemku:   | 540 m <sup>2</sup>    | Typ budovy:                   | tehla              |
| Úžitková plocha:  | 102 m <sup>2</sup>    | Terasa:                       | áno                |
| Zastavaná plocha: | 115.05 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                 | 2024               |
| Podlahová plocha: | 102 m <sup>2</sup>    | Celková plocha:               | 102 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | Vo výstavbe           | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Počet izieb:      | 4                     | Internet:                     | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu BUNGALOV SO 02 stav HOLODOM za cenu 228.000,- Eur, Obec Fintice, ul. Tulipánová.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/8135eae8-c3f6-436e-841e-395a2cbd3c2a?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/kPbiePAAt8g>

**ÚROK len 1% pre všetkých, ktorí splnia**

## podmienky stanovené ŠFRB

- úžitková plocha domu 102,50 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 115,05 m<sup>2</sup>
- terasa 26,55 m<sup>2</sup>
- pôjd 70 m<sup>2</sup>
- pozemok 540 m<sup>2</sup>
- mesačné náklady cca 70 / 80 Eur, trieda domu A0
- 3 priestranné spálne, 1 veľká kúpeľňa s WC, samostatné WC pri vstupe, obrovská tech. miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou
- dom bude napojený na el., verejný vodovod, kanalizáciu, optika, zber dažďovej vody do retenčnej nádoby,
- dom je postavený z YTONG statik 250 mm, izolácia stien 200 mm polystyrén, strecha drevená, krytina TERRAN farba Antracit, okná RAKYSTAV 3-sklo farba Antracit z vonku, stierky sadrové, komín STADREKO, Izolácia stropu 400 mm VATA KANUF, biely náter v celom dome, vypínače LEGRAND, vyvedená voda na terase studená a aj teplá.
- pozemok je rovinatý, netreba stavať žiadne oporné múry
- cesta je v stave makadam, existujúce verejné osvetlenie
- Lokalita: MHD, COOP Jednota Škola, Škôlka, 2x kostol, pošta, vzdialenosť od Prešova len 7 km, to je 10 min. autom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na tel.č.: 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Dominik Čuha, RSc.***

*Telefón:*

***0905 431 287***

*E-mail:*

***dominik.cuha@kingreal.sk***

