

Nadštandardný 2-izbový priestranný byt, Prešov-Sekčov

139 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ďumbierska 23
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!! Exkluzívne Vám ponúkame na predaj nadštandardný 2-izbový byt po kvalitnej celkovej rekonštrukcii na ul. Ďumbierska 23 v Prešove, sídlisko Sekčov za cenu 139.000,- Eur.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/46994d59-609b-41ce-a968-9ebacc97ce9b?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/z4Dbjr0R1UQ>

Výhody bytu:

- priestranná vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru (vstavaná skriňa aj praktické skrinky pod stropom)
- vchodové dvere bezpečnostné, značky SHERLOCK (nielen bezpečnostné, ale aj skvelé odhlučnené)

- veľké izby (možnosť prerobenia aj na 3i. byt, stačí 1 sadrokartónová priečka)
- kvalitne prevedená kompletná rekonštrukcia bytu (nová elektroinštalácia, dvere a obložky z masívu, plávajúca podlaha v izbách, keramická podlaha na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC, dizajnové tapety v obývačke a v kuchyni)
- kuchynská linka na mieru (s predprípravou na umývačku riadu, odolný granitový drez)
- nerušené príjemné posedenie na loggii (vonkajšie žalúzie, terasové dlaždice na podlahe)
- moderné prvky - dotykové vypínače v celom byte, ovládanie cez wi-fi
- optimálne 4. posch. / 8., výmera bytu 56 m² + loggia 4 m², pivnica 1,5 m²
- ako benefit k bytu sa využíva aj sklad vedľa výťahu na chodbe

Výhody lokality:

- bezproblémové parkovanie
- detské ihrisko
- škola, škôlka, MAX, lekáreň, zubná ambulancia, zdravotné stredisko, zastávka MHD, atď'...

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. č.: 0905 431 287 alebo dominik.cuha@kingreal.sk, web: www.kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

