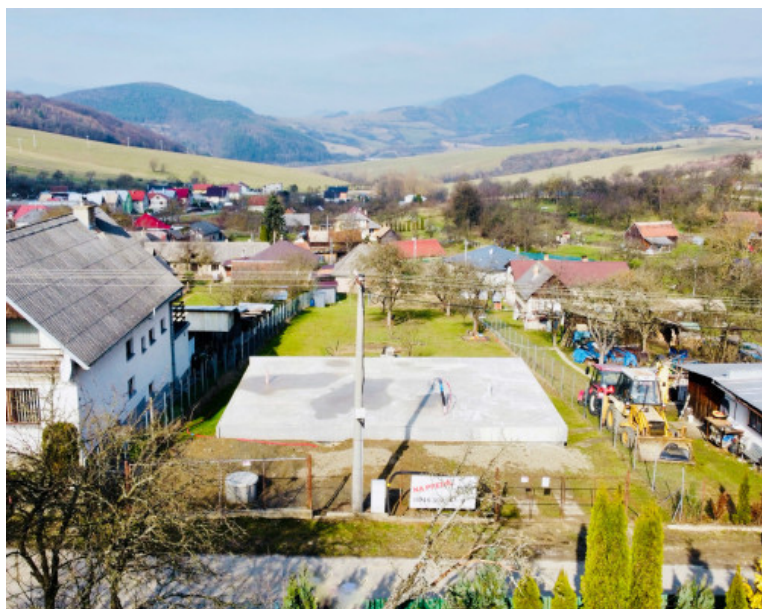


Pozemok s krásnym výhľadom a základovou doskou v Jakovanoch



93 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jakovany
Ulica:	Jakovany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1812 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1812 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pozemok v tichej obci Jakovany, len pár minút od mesta Sabinov.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/ae9fc9fe-f2d0-47d2-8ad4-f7a5d8cd0948?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/boxQUL0352I>

Pozemok má rozlohu 1812 m² a pekný obdĺžnikový tvar. Na pozemku sa už nachádza ZÁKLADOVÁ DOSKA na 4-izbový bungalov - pozemok sa predáva aj s hotovou projektovou dokumentáciou a predprípravou na terasu. Pozemok je oplotený, je tam zavedená nová elektrická prípojka a plyn na okraji pozemku. Zároveň sa na pozemku nachádza jedna stará a jedna nová studňa, taktiež označenie na ďalšiu studňu a prípojka, pre prípadné napojenie obecného vodovodu, ktorý je v štádiu riešenia. Na pozemku je novo postavená dielňa na odkladanie záhradného nábytku alebo ďalšie využitie, suché

WC a vyrastený ovocný sad.

Majitelia majú schálené stavebné povolenie do roku 2026. Veľkosť základovej dosky je 9,8 × 13,5m. Pozemok je krásny a slnečný s naozaj rozprávkovým výhľadom na lesy, Hanigovský a Kamenický hrad.

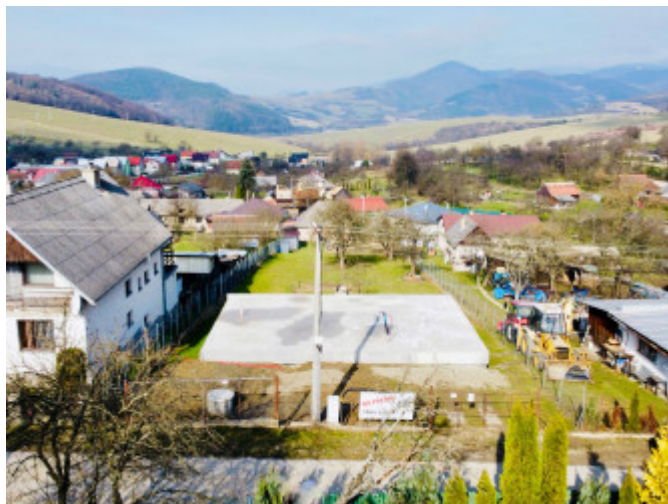
Výhody pozemku:

- základová doska s prípravou na terasu*
- pokojná ulica na konci obce*
- krásny slnečný pozemok*
- pekný obdĺžnikový tvar*
- elektrická prípojka na pozemku*
- na okraji pozemku plynová prípojka*
- 1 staršia, 1 nová navrhovaná studňa*
- oplotenie*
- vyrastený ovocný sad*
- nová dielňa, suché wc*
- nádherný výhľad*

Výhody obce:

- tiché prostredie*
- materská škôlka*
- potraviny v obci*
- rýchla dostupnosť do mesta Sabinov (7,5 km)*
- blízkosť mesta Prešov (25,5 km)*

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo 0915 784 409, alebo emailom: dana.bumberova@kingreal.sk, KING REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dana Bumberová

0915 784 409

dana.bumberova@kingreal.sk

