

Nádherný 3-izbový byt vo vyhľadávanej časti mesta Trebišov



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Ternavská 2247/20
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	72.61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72.61 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72.61 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2.85 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.78 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nádherne prerobený 3-izbový byt vo vyhľadávanej časti mesta Trebišov.

ÚROK len 1% pre všetkých, ktorí splnia podmienky stanovené ŠFRB

Byt sa nachádza na ulici Ternavská v Trebišove - sídlisko Sever. Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy a ihneď k dispozícii. Byt je na 1.poschodí, s balkónom a prislúchajúcou pivnicou. V roku 2018 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou a okrem úžitkovej plochy takmer 73 m²

Vás byt určite zaujme aj svojim vkusným interiérom.

Byt je krásne presvetlený a výborne situovaný na Z-V. V blízkosti sa nachádza základná škola, detské ihrisko, potraviny, lekáreň a zdravotné stredisko. Byt sa nachádza 5 minút pešej chôdze od centra mesta. Bytový dom je zateplený a s novou strechou. Byt je veľmi dobre dispozične riešený a určite poteší aj šikovná špajza v kuchyni.

K bytu neprislúcha pozemok pod bytovým domom, ten patrí mestu.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c8ddd586-8212-4bbf-b8b9-772b80439734?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/ICe-KYecP8w>

Výhody nehnuteľnosti:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2018*
- v obidvoch spálňach sa nachádzajú vstavané skrine ROLDOR*
- kvalitná kuchynská linka robená na mieru*
- priestranná špajza v kuchyni*
- orientácia bytu východ - západ*
- výhľad z bytu: západná strana - detské ihrisko, východná strana - ulička rodinných domov*
- bezpečnostné vchodové dvere*
- balkón orientovaný na detské ihrisko*
- bezproblémoví susedia*
- výhoda 1.poschodia*
- bezbariérový vchod do bytového domu*
- pri rekonštrukcii použité kvalitné materiály*
- nové elektrické rozvody*
- dostatok úložného priestoru*
- v blízkosti zastávka MHD, základná škola, potraviny*
- dokonalé bývanie len 5 minút pešo od centra mesta*

Výhody mesta:

- kompletná občianska vybavenosť*
- zdravotné strediská*
- materské, základné aj stredné školy*
- krásny mestský park*

- letné kúpalisko s plavárňou
- vlaková aj autobusová stanica
- dostupná MHD

Vieme Vám pomôcť aj s financovaním. ÚROK len 1% pre všetkých, ktorí splnia podmienky stanovené ŠFRB.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo 0915 784 409, alebo emailom: dana.bumberova@kingreal.sk, KING REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dana Bumberová

Telefón:

0915 784 409

E-mail:

dana.bumberova@kingreal.sk

