

REZERVOVANÉ Rodinný dom s pozemkom v Dlhej Lúke okr.Bardejov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Dlhá 59
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	531 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	522 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	522 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom s garážou, altánkom a veľkým pozemkom v Dlhej Lúke, okr. Bardejov.

Domček prešiel v roku 2014 rekonštrukciou a modernizáciou(plastové okná, vchodové dvere, plastové elektrické garážové vráta, laminátové podlahy v obytných miestnostiach,rekonštrukcia a nové vybavenie kuchyne, kúpeľne s WC - rozvody, dlažby, obklady stien, interiérové dvere, sadrokartónové stropy, nové vybavenie kotolne + ohrievač TÚV+ nové ústredné vykurovanie, drevený krov -

hambalková strecha+nová krytina...)

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/7e60db4c-dfc3-4e88-9bff-6b6ba86a4949>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/sfMlyE17XBU>

Dispozičné riešenie :

1.NP (nadzemné podlažie) má riešené tieto miestnosti: vstupná veranda, chodby, WC pod schodmi, schodisko, dielňa+kotolňa, obývacia izba, izba, kuchyňa a kúpeľňa s WC.

2.NP (nadzemné podlažie) pozostáva z týchto miestností: veranda, vstupná chodba so schodiskom, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC.

Podkrovné podlažie je neobytné, využívané ako pôjdny priestor, ktorý sa do budúca dá plnohodnotne využiť na ďalšie izby.

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, plynová a vlastná studňa.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 522 m².

Pozemok prislúchajúci k domu má rozlohu 531 m².

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte tel: 0902 396 312, mailom : klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**
Telefón: **0902 396 312**
E-mail: ***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***

