

NA PREDAJ POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM - PREŠOV - KENDICE

88,37 €/m²



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1187 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1187 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný pozemok** o výmere **1 178m²** v obci **Kendice pri Prešove**. Vynikajúca poloha **medzi** najväčšími východnými mestami **Košicami** a **Prešovom** je ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Velkou výhodou je vlakové a autobusové spojenie.
Napojenie na diaľnicu D1 6 min.
Kendice (7 km / 8 min.) od Prešova

Kendice (27 km / 23 min.) od Košíc

PREDAJNÁ CENA 104 900 EUR (88,37 eur/m2) POZOSTÁVA:

- betónové oplatenie (131m) v hodnote 15 000 eur, ktoré je na pozemku
- stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou bungalovu v hodnote 4 300 eur
- vŕtaná studňa na pozemku 16m hlboká v hodnote 1 900 eur
- vlastná prístupová cesta vysypaná makadamom
- po odrátaní nákladov, ktoré by ste aj tak zaplatili, je cena pozemku 83 700 eur (70,51 eur/m2)

Pozemok sa nachádza v novej zastavanej časti obce, kde je už postavených 11 nových rodinných domov. Lokalita je tichá, neďaleko sa nachádza les, ktorý poteší milovníkov prírody.

INFO:

- výmera 1 187 m2
- stavebný pozemok so stavebným povolením
- je možné postaviť aj 2 rodinné domy
- optika
- slnečný rovinatý pozemok
- pozemok je vytýčený geodetom (55 m x 19 m) + prístupová cesta (3m x 55m)
- všetky IS skolaudované + vŕtaná studňa na pozemku 16m hlboká
- na pozemku sa nachádza betónové oplatenie 131m
- vlastná prístupová cesta vysypaná makadamom
- prístupová cesta je po obecnej skolaudovanej komunikácii spevnená drveným asfaltom (nie je problém s kolaudáciou)

OBEC KENDICE PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

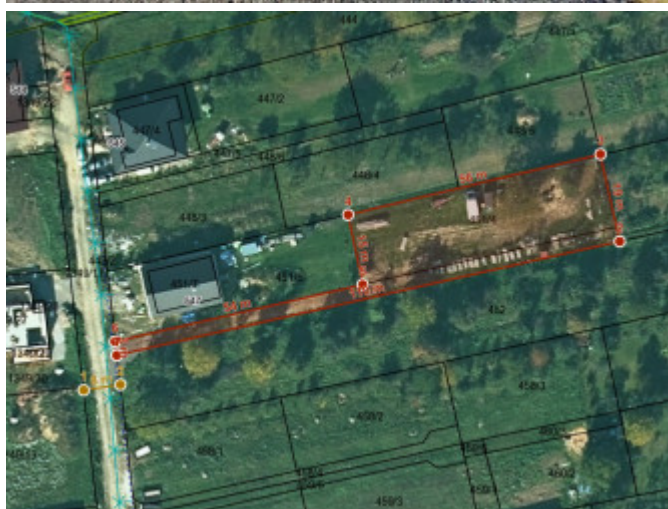
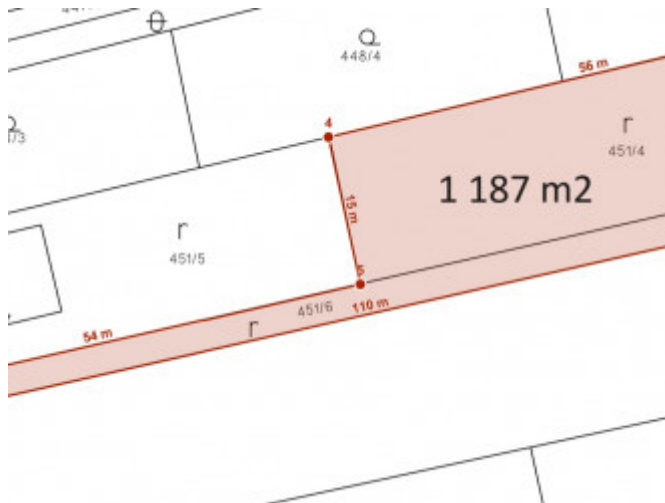
- autobusová a vlaková stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), nová MŠ, ZŠ 1-9, potraviny, kvetinárstvo, pohostinstvo, zmrzlina (v lete), kostol, denný stacionár pre seniorov, posilňovňa, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko, turistika, možnosť využiť donášky jedla z vedľajšej obce Petrovany (Gery's food Pizza-Burger-Hot-Dog), (PIZZA Opizza) + vedľa v obci Petrovany je reštaurácia, piváreň (BITANG) vonkajšie sedenie.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

