

CHATA NA PREDAJ NOVÉ ZÁMKY

44 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	467 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1983
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	467 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	31 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	31 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj chatu na slnečnom pozemku v meste NOVÉ ZÁMKY v záhradkárskej oblasti tekvičné pole s pozemkom o rozlohe 467 m². Zastavaná plocha chaty je cca 31 m². Chata má pridelené súpisné číslo (vďaka čomu je možná kúpa na hypotéku). Chata prešla čiastočnou rekonštrukciou, pričom nový majiteľ má možnosť výberu farby fasády podľa svojich predstáv. Konštrukcia chaty je z pálenej tehly. Chata je napojená na elektrinu. Na pozemku sa nachádza drevený altánok (cca 15m²), plocha napríklad pod bazén, záhradný domček na

odkladanie vecí a studňa. Vybavenie: nábytok ako vidíte na fotkách je zahrnutý v cene okrem posedenia v drevenom altánku. Chata pozostáva z dvoch miestností. Priamo pred chatou sa nachádza oblúbená hrádza. Na pozemku je vysadené: čerešňa, rakytník, maliny a šalvia.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/95QaAn2xVjg>

Cena je 44.990 eur.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

