

REZIDENCIA ŠURANY 1- IZBOVÝ BYT DOKONALÝ MODERNÝ



112 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Milana Rastislava Štefánika 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	37.03 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	37.03 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	37.03 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	37.03 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 1-izb. byt s terasou v meste

Šurany na adrese M. R. Štefánika 5A. Podlahová plocha bytu je cca 37,03 m² a terasa je o výmere cca 5 m². Bytový dom má nový moderný výťah.

Moderné, na mieru vyrobené zariadenie bytu ponúka možnosť okamžitého bývania. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výhľadom do priameho centra mesta.

ÚROK len 1% pre všetkých, ktorí splnia podmienky stanovené ŠFRB

Výhodami bytu sú nízke náklady na bývanie. V byte je riešené elektrické podlahové kúrenie. Kuchyňa je spojená s obývačkou. V kuchyni je kuchynská linka s ostrovčekom (spotrebiče – indukčná varná doska, digestor a chladnička, predpríprava na umývačku). V obývačke sa nachádza klimatizácia. V kúpeľni je vaňa. Byt má samostatnú toaletu.

Bytový dom je pod kamerovým systémom. Bytový dom má výťah. Pripojenie na optickú sieť. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022 a má energetický certifikát A1.

Bezproblémoví susedia. K bytu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

Videoobhliadka: <https://lnk.sk/iqew>

Cena spolu so zariadením je 112.800 eur s DPH.

MOŽNÁ DOHODA

V prípade záujmu v ponuke sú aj 1-2-3-4 izbové byty bez zariadenia.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

