

## \*\*\*PREDANÝ\*\*\* Kompletne zrekonštruovaný 2izbový byt v centre mesta, ul. Nový sad v Bardejove



### Rezervované

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Bardejov       |
| Ulica:           | Nový sad 16    |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                              |                   |
|---------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:             | rezervované       | Sklad:                       | áno               |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023              |
| Úžitková plocha:    | 68 m <sup>2</sup> | Pozícia:                     | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha:   | 68 m <sup>2</sup> | Poschodie:                   | 1                 |
| Stav:               | úplne prerobený   | Celková plocha:              | 68 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:        | 2                 | Počet balkónov:              | 1                 |
| Typ výbavy:         | holopriestor      | Počet pivníc:                | 2                 |
| Balkón:             | áno               | Vykurovanie - lokálne:       | áno               |
| Pivnica:            | áno               | Optická sieť:                | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno               |                              |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

\*\*\*REZERVOVANÉ\*\*\*KING REAL Vám exkluzívne ponúka kompletne zrekonštruovaný byt na ul. Nový sad v Bardejove. Zmodernizovaný byt ponúka 68 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Nachádza sa na 1.poschodí bytového domu a kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2023.

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly
- 1 izby
- obývacej izby s balkónom
- kuchyne

- kúpelne
- samostatnej toalety
- technickej miestnosti
- k bytu prislúchajú 2 veľké pivnice

Vybavenie bytu: plastové okná, laminátové podlahy, nové murované jadro so sprchovacím kútom, geberit, nové radiátory, vlastný kotol, predpríprava na kuchynskú linku, optická sieť a pod.

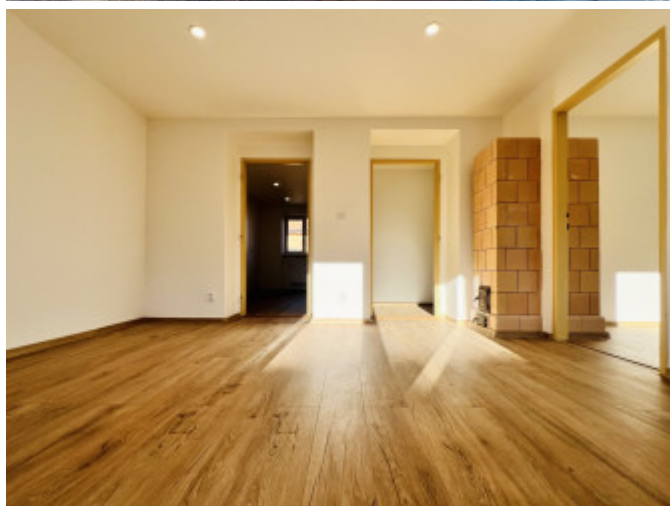
Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

3D obhliadka: <https://lnk.sk/lmj7>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/XPgSG7dxrPk>

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky ma kontaktujte telefonicky + 421 902 396 312, mailom: [klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove ( Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**  
*Telefón:* **0902 396 312**  
*E-mail:* ***klaudia.pavlicko@kingreal.sk***

