

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK MEDZI PREŠOVOM A KOŠICAMI

63 720 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	531 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	18 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	531 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný pozemok v obci Kendice pri Prešove**. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami Košicami a Prešovom **je ideálne miesto pre Vašu rodinu**.

3D obhliadka: <https://lnk.sk/aej8>

Videoobhliadka: <https://lnk.sk/hwq2>

Kendice (7 km / 8 min.) od Prešova

Kendice (27 km / 23 min.) od Košíc

Veľkou výhodou je vlakové a autobusové spojenie.

CENA 63 720 EUR + DOHODA.

INFO:

- výmera 531 m²
- stavebný pozemok
- slnečný rovinatý pozemok
- pozemok je vytýčený geodetom (29 m x 19 m)
- v tejto novovzniknutej lokalite je plánová výstavba 10 rodinných domov
- všetky IS
- prístupová cesta po obecnej komunikácii (cesta sa bude postupne upravovať)
- vydané platné stavebné povolenie na cestu a IS

IS:

- realizovaná kanalizácia, vodovod a plyn (kolaudácia do júna.2024)
- elektrická prípojka so skrinkou na pozemok (kolaudovaná) + NN siete (optika od UPC)

OBEC KENDICE PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová a vlaková stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), nová MŠ, ZŠ 1-9, po-traviny, kvetinárstvo, pohostinstvo, zmrzlina (v lete), kostol, denný stacionár pre seniorov, posilňovňa, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko, turistika, možnosť využiť donášky jedla z vedľajšej obce Petrovany (Gery's food Pizza-Burger-Hot-Dog), (PIZZA Opizza) + vedľa v obci Petrovany je reštaurácia, piváreň (BITANG) vonkajšie sedenie + pre deti šmýkačka, trampolína,....

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

