

RODINNÝ DOM BÁNOV

84 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bernolákova 8
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	409 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	409 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Blízko pozemku - septik:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1972	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 3-izb. rodinný dom s pozemkom o rozlohe 409 m² v obci Bánov na adrese Bernolákova 8. Zastavaná plocha domu je cca 107 m². Rodinný dom bol postavený v roku cca 1972. K domu prináleží aj hospodárska budova a suchá

toaleta.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/OH4LwszfixE>

Rodinný dom je v pôvodnom stave, avšak v dobrej vitalite. Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly a kvádra. V dome boli čiastočne menené plastové okná a je čiastočne podpivničený.

Dispozičné riešenie: chodba, kúpeľňa bez toalety (s vaňou), 3x samostatná izba, kuchyňa a špajza.

Inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, septik, kanalizácia nie je napojená a internet.

Bezproblémoví susedia.

Cena je 84.500 eur.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. David Molnár, RSc.

Telefón:

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

