

## Budova v centre Sabinova



**249 980 €**

bez DPH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Sabinov            |
| Obec:            | Sabinov            |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                                    |                    |
|------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Sklad:                             | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                  |
| Úžitková plocha: | 495 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 495 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Počet izieb:     | 12                  | Voda:                              | áno                |
| Typ budovy:      | tehla               | Elektrika:                         | áno                |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený  | Plyn:                              | áno                |
| Pivnica:         | áno                 | Kanalizácia:                       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj budovu v historickom centre mesta Sabinov. Objekt ma výbornú strategickú polohu, hneď vedľa Mestského úradu.

Budova je po čiastočnej rekonštrukcii, slúžiť môže ako penzión, ubytovňa alebo samostatné bytové jednotky. V prízemnej časti je momentálne predajňa mäsiarstva, na 1.NP sú skrášľovacie služby, solárium.

Budova je podpivničená, v tejto časti sa v minulosti nachádzal bar.

Budova je plne napojená na všetky IS.

Rozohy nadzemných podlaží:

0. NP - 91,68 m<sup>2</sup>

1. NP - 105,06 m<sup>2</sup>

2. NP - 119,66 m<sup>2</sup>  
3. NP - 123,15 m<sup>2</sup>  
4. NP - 55, 89 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha spolu je 495, 44 m<sup>2</sup>.

Live obhliadka a tour: <https://livetour.istaging.com/b2087a93-90a0-4cb1-adff-8654b384c328>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/auT4GNKimi4>

Budova je k dispozícii ihneď!

Uvedená cena je BEZ DPH!!!

Pre viac informácií a termíny obhliadok sa neváhajte na nás obrátiť na tel. čísla 0908 879 958, mailom na [david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk) alebo osobne na pobočke realitnej kancelárie KING REAL, Vajanského 37, 080 01 Prešov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dávid Mauer, RSc.**  
**0908 879 958**  
**[david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk)**

