

RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Húlska 6
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	15.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	541 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	214 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	214 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1991	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	541 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4-izb. rodinný dom a 1 miestnosť garáž s pozemkom o rozlohe 541 m² v meste Nové Zámky na adrese Húlska 6. Zastavaná plocha domu je cca 120 m². Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1991. K domu prináleží aj hospodárska budova o výmere cca 19 m².

Videoobhľadka: <https://youtu.be/LRk9bDOvp-g>

Rodinný dom je v pôvodnom stave, avšak vo veľmi dobrej vitalite. Elektrické káble sú medené. Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly a kvádra. Takmer v celom dome sú plastové okná a v podkroví sú aj strešné okná.

Prízemie má výmeru cca 120 m², v ktorej je zahrnutá aj garáž o výmere cca 15,8 m², pričom je možné z nej spraviť samostatnú izbu. Teda na prízemí sa nachádza: garáž, chodba, kúpeľňa s toaletou (s vaňou), prechodná jedáleň, samostatná izba, kuchyňa, technická miestnosť a špajza.

Podkrovie má výmeru cca 94 m², ktoré prepája schodisko kde sa nachádza predsieň, dve veľké samostatné izby a kúpeľňa s toaletou (so sprchovým kútom).

Záhrada je rovinatá, kde sa nachádzajú ovocné stromy ako: slivka, hruška a broskyňa. Rovnako sa na pozemku nachádza aj studňa.

Inžinierske siete: električka, voda, plyn, kanalizácia a internet.

Bezproblémoví susedia. K domu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

Cena je 163.500 eur.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

