

REZERVOVANÉ - Na predaj rodinný dom v Jasove



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Ulica:	Potočná 221/45
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1814 m ²
Typ zeme:	iný
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	32 m
Dĺžka pozemku:	57 m
Úžitková plocha:	65.3 m ²
Zastavaná plocha:	65.3 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Skladová plocha:	56 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	nevybavený

Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Celková plocha:	65.3 m ²
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **rodinný dom s pozemkom v Jasove** na Potočnej 45. Cena nehnuteľností 35.000,-EUR. Nachádza sa 27 km od Košíc v okrese Košice-okolie. V prípade záujmu si môžete pozrieť **3D video** na <https://my.matterport.com/show/?m=Wi75c3N4Bdc>

Popis nehnuteľností:

Rodinný dom:

Ide o straší, jednopodlažný, klasický gazdovský dom. Situovaný je na ulici mimo hlavnej cesty. V dome sú dve izby, chodba, kúpeľňa a WC. **Dom je v stave ku rekonštrukcii.** Po jej dokončení je vhodný na bývanie, ale najmä na rekreačné využitie ako chalupa v krásnom prírodnom prostredí. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova (rozloha cca. 56 m²) a studňa.

- rozloha domu 65,3 m² (13,31 m x 4,91m),
- postavený z hlinených válkov (steny zdravé a suché),
- vymenené drevené krovy, pôvodné drevené okna,
- strešná krytina zo starších pálených škridiel,
- vymenené elektrické rozvody (s revíznou správou),
- obecný vodovod a kanalizácia (plynovod pred domom pod cestou),

Pozemok:

- priestraný, rozloha 1.814 m²,
- situovaný V/Z,
- ide o členitý pozemok (viď foto),

Výhody lokality:

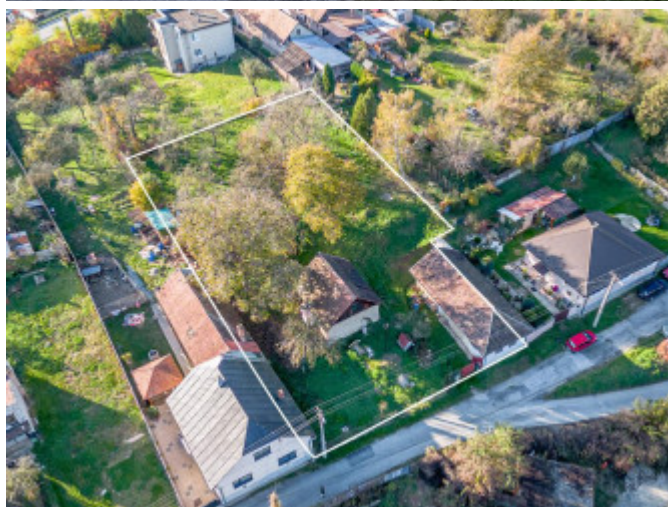
Vyhľadávané turistické a cykloturistické miesto vďaka nádhernej prírode, jasovskej jaskyni a kláštoru premonštrátov. V obci je autocamping. Spojenie do obce verejnou dopravou. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane zdravotného strediska a Polície.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať. Samozrejmosťou je kompletný právny servis súvisiaci s prevodom vlastníckych práv k bytu a v prípade potreby aj finančné poradenstvo.

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Vladislav Richnavský**
Telefón: **0903 563 409**
E-mail: **vladislav.richnavsky@kingreal.sk**

