

Priestranný rodinný dom s prístavbou a peknou záhradou



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Ruskov 184
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Plocha garáže:	28 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	320 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	260 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	320 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet balkónov:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	60 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom blízko Košíc vo vyhľadávanej obci Ruskov.

3D obhliadka: <https://lnk.sk/xbfr>

Videoobhliadka: <https://lnk.sk/kplq>

Dom je postavený z tehly a kvádrov a prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou.

Nachádza sa na rovinatom pozemku o rozlohe 8 árov.

Dom pozostáva z dvoch podlaží.

Na prvom podlaží sa nachádza priestranná obývacia miestnosť s krbom, kuchyňa s jedálňou a východom na terasu, špajza, kúpeľňa s wc, pivnička a garáž, ktorá je priechodná z predsiene.

Na druhom podlaží sa nachádza spálňa s kúpeľňou a saunou, 2x detská izba a hostovska izba s samostatným wc a balkónom.

Vykurovanie v dome je riešené radiátormi a podlahovým kúrením na prízemí. V obývacej miestnosti je krb s prieduchmi do jednotlivých izieb. (plynový kotol Wiesman)

Dom disponuje solárnymi panelmi na ohrev vody.

Dom je čiastočne podpivničený.

Na pozemku sa nachádza výdatná studňa (15 m).

Pred domom sú tri parkovacie miesta.

Terasa spojená s jedálňou, s možnosťou vytvorenia zimnej záhrady prostredníctvom zásuvných sklenených stien vytvára priestor na oddych a voľný čas.

V záhrade je množstvo exotických ovocných plodín - jujuba, paw-paw, figy, kamčatská čučoriedka. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček s prístreškom na drevo.

Dom sa nachádza v kludnej časti obce s výbornými susedmi, neďaleko od lesa.

Obec má vynikajúcu polohu len 4 km od diaľnice s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Blanka Varga Imrová

blanka.imrova@kingreal.sk

KING REAL

0908564094

0948004894



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Blanka Varga Imrová

Telefón:

0948 004 894

E-mail:

blanka.imrova@kingreal.sk

