

Budova v obci Cigla

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Cigla
Ulica:	Cigla 39
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	216 m ²	Rok výstavby:	1982
Podlahová plocha:	180 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Skladová plocha:	180 m ²	Celková plocha:	1038 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	východ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj budovu v obci Cigla vzdialenej od mesta Bardejov 16 km. Ide o samostatne stojacu stavbu s jedným nadzemným podlažím s rampou a terasou, bez podpivničenia. Budova je v pôvodnom stave, vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu podlahy budovy a interiéru. Je možná kompletná prestavba na bytový dom s ďalším nadzemným podlažím. Pôvodné dizpozičné riešenie budovy bolo predajňa potravín a pohostinstvo, sklad potravín, sociálne priestory, oddelené WC pre mužov a ženy, kotolňa.

Budova je murovaná z tehál, strecha je plocha s krytinou z pozinkovaného plechu. Na vonkajších

stenách je škrabaná brizolitová omietka. Okná sú prevažne drevené, veľkoplošné okná sú v ocelovo - hliníkových rámoch. Elektroinštalácia, rozvody vody sú v pôvodnom stave a vyžadujú si rekonštrukciu. Vykurovanie je zabezpečené radiatormi a kotlom na tuhé palivo.

Rozloha pozemku: 1038 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Podlahová plocha: 180 m²

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná do vlastnej žumpy. Možnosť napojenia na plynovod, ktorý sa nachádza na hranici pozemku

Prístupová cesta: asfaltová (obecná)

Predajná cena (určená znaleckým posudkom): 62.000 Eur + dohoda

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

