

Rodinný dom vo Finticiach - skolaudovaná novostavba

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	151 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	151 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	151 m ²
Úžitková plocha:	188 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj skolaudovanú novostavbu rodinného domu v obci Fintice, ul. Ružová, 818 / 7C, vzdialenej len 7 km od mesta Prešov (cca 10 min. autom) za cenu 249.000 eur.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/01d0b71b-19b6-4553-acdb-2aab84e26cd3>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/DngUVqfokmU>

Výhody domu:

- vyrovnaný pozemok 600 m² (za domom je realizované oplatenie)
- zastavaná plocha domu 151 m², úžitková plocha domu 188 m² vrátane terasy 22 m² a podkrovia 42 m²

- 3x veľká spálňa, veľká obývačka s kuchyňou s výstupom na terasu, veľká kúpeľňa s WC + samostatné WC, technická miestnosť a komora, vstupná chodba, pochôdzny pôjd

- možnosť zrealizovania podkrovného bývania (vrátane kúpeľne a WC) o výmere cca 42 m² (už je hotová pochôdza drevená podlaha na celom podkroví, predpríprava na elektriку, vodu a kanál už je zrealizovaná

- obvodové steny YTONG 300 mm
- strecha - drevený krov, krytina TERRAN farba Antracit
- izolácie (steny 160 mm polystyrén, sokel' 100 mm Styrodur, podlaha 120 mm podlahový polystyrén, strop 400 mm vata)
- okná RAKYSTAV 3 sklo
- fasádna farba biela, 1,5 mm SILIKÓNOVÁ, sokel' antracit
- steny sadrová stierka
- strop sadrokartónový
- farba interiéru 1x biely hygienický náter stien a stropu
- vypínače a zásuvky značky LEGRAND
- vykurovanie teplovodné, el. kotol, možnosť riešiť tepelné čerpadlo
- komín značka SCHIEDEL

V prípade záujmu a po spoločnej dohode je možné finálne dokončenie zámkových dlažieb, ďalšieho oplatenia, kúpeľne atď. na náklady kupujúceho.

- Obecný vodovod, zvod dažďovej vody do retenčnej nádoby s trativodom do obecného dažďového kanálu, žumpa 10 m³
- spevená prístupová cesta - makadam

Výhody obce Fintice

- škola 1.-9. roč. , škôlka, pošta, COOP Jednota, kostol, OÚ, futbalové ihrisko, zastávka MHD spoj Prešov a SAD

Tento rodinný dom je vhodný pre mladú rodinu s deťmi s potrebou bývania v pokojnej lokalite, no v blízkosti mesta. Ako veľká výhoda je možnosť rýchleho nasťahovania hneď po kúpe.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287 alebo dominik.cuha@kingreal.sk, web: www.kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

