

Hotel TORYSA v Sabinove.



2 599 000 €
bez DPH

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Sabinov*
Ulica:	*Nám. slobody 1*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel, penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*3533 m^2*
Zastavaná plocha:	*2485 m^2*
Podlahová plocha:	*2485 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*23*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*3533 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*20*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nádherný, historický hotel v centre mesta Sabinov.

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/ecb3e672-33d4-4b26-8d18-4ef1ff6448a8

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/OB9gouFq_M0

https://youtu.be/huoMR9tAGv4

V súčastnosti hotel disponuje kapacitou 23 izieb, s možnosťou ubytovať 50 hostí.

Rozloženie izieb:

Jednoposteľová izba - 4 ks (4 osoby)
Dvojposteľová izba - 12 ks (24 osôb)
Trojposteľová izba - 1 ks (3 osoby)
Štvorposteľová izba - 1 ks (4 osoby)
De luxe izba pre 2 osoby - 3 ks (6 osôb)
Apartmán pre 2 osoby - 3 ks (6 osôb)

Reštaurácia s kaviarňou je v dennodennej prevádzke, kapacita sedenia je 45 ľudí, k dispozícií je aj salónik určený na súkromné oslavy, či konferencie.

Potencionálny investor alebo nový majiteľ bude čerpať z bohatej histórie, zabehnutej prevádzky dobrého mena a lukratívnej polohy. Hotel je v priaznivých a pozitívnych ekonomických ukazovateľoch, predpokladaná návratnosť investície je okolo 7 rokov.

Hotel Torysa poskytuje celoročné ubytovanie na úrovni trojhviezdičkového hotela v centre mesta Sabinov v kompletne zrenovovaných jednoposteľových, dvojposteľových izbách a apartmánoch. Súčasťou hotela je aj reštaurácia s kaviarňou a wellness.

Hotel Torysa tak, ako ho poznáme v súčasnej podobe funguje od roku 2005.

Budova slúžila od jej postavenia na kultúrny život Sabinovčanov. V roku 1901 ju postavilo mesto Sabinov, ktoré pociťovalo potrebu zriadiť pohostinské zariadenie vyššieho štandardu v centre mesta. Starí Sabinovčania ho poznali pod názvom Kaviarňa, Kaffehauz, Káveház, Bellevue, či Mestská kaviareň.

Neskôr sa pribudovala druhá časť, v ktorej bola nová divadelná viacúčelová sála časom vybavená aj premietačkou filmov. Objekt kaviarne bol prenajímaný rôznym nájomcom až do jeho znárodnenia. Po presťahovaní kina do novej budovy začal objekt chátrať.

Prvý plán na rekonštrukciu, ktorého cieľom bolo zlúčiť oba objekty a premeniť ich na hotel s reštauráciou malo mesto v roku 1993. To však po čase stroskotalo na vyčerpaní finančných zdrojov mesta, tak objekt ponúkli na predaj. V roku 2003 odkúpili budovu súčasní majitelia a zrekonštruovali hotel do súčasnej podoby s úctou k histórii tohto miesta. V roku 2005 bol slávnostne otvorený Hotel Torysa s kaviarňou a reštauráciou.

Pamätníci zašlej slávy Torysy privítali realizáciu rekonštrukcie vernej podobe dlhoročného strediska intelektuálneho života v Sabinove. Aj dnes sa Sabinovčania, ktorých život odvial do iných kútov krajiny, či sveta vracajú na miesto, ku ktorému ho ťahajú milé spomienky. Často so slzou v oku a radosťou v tvári konštatujú, že zašlá sláva Torysy z ich mladosti je späť a drží krok s dnešnou rýchlou dobou s gráciou Sabinovčanky.

Pre viac informácií a termíny obhliadok sa neváhajte na nás obrátiť na tel. čísle 0908 879 958, mailom na david.mauer@kingreal.sk alebo osobne na pobočke realitnej kancelárie KING REAL, Vajanského 37,

080 01 Prešov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dávid Mauer, RSc.***
Telefón : ***0908 879 958***
E-mail: ***david.mauer@kingreal.sk***