

Hotel TORYSA v Sabinove.



3 990 000 €

bez DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Nám. slobody 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	3533 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	2485 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	2485 m ²	Celková plocha:	3533 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Počet izieb:	23	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nádherný, historický hotel v centre mesta Sabinov.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/ecb3e672-33d4-4b26-8d18-4ef1ff6448a8>

Videobhliadka: <https://youtu.be/huoMR9tAGv4>

V súčasnosti hotel disponuje kapacitou 23 izieb, s možnosťou ubytovať 50 hostí.

Rozloženie izieb:

Jednoposteľová izba - 4 ks (4 osoby)

Dvojposteľová izba - 12 ks (24 osôb)

Trojposteľová izba - 1 ks (3 osoby)

Štvorposteľová izba - 1 ks (4 osoby)

De luxe izba pre 2 osoby - 3 ks (6 osôb)

Apartment pre 2 osoby - 3 ks (6 osôb)

Reštaurácia s kaviarňou je v dennodennej prevádzke, kapacita sedenia je 45 ľudí, k dispozícií je aj salónik určený na súkromné oslavy, či konferencie.

Potencionálny investor alebo nový majiteľ bude čerpať z bohatej histórie, zabehnutej prevádzky dobrého mena a lukratívnej polohy. Hotel je v priaznivých a pozitívnych ekonomických ukazovateľoch, predpokladaná návratnosť investície je okolo 7 rokov.

Hotel Torysa poskytuje celoročné ubytovanie na úrovni trojhviezdičkového hotela v centre mesta Sabinov v kompletne zrenovovaných jednoposteľových, dvojposteľových izbách a apartmánoch. Súčasťou hotela je aj reštaurácia s kaviarňou a wellness.

Hotel Torysa tak, ako ho poznáme v súčasnej podobe funguje od roku 2005.

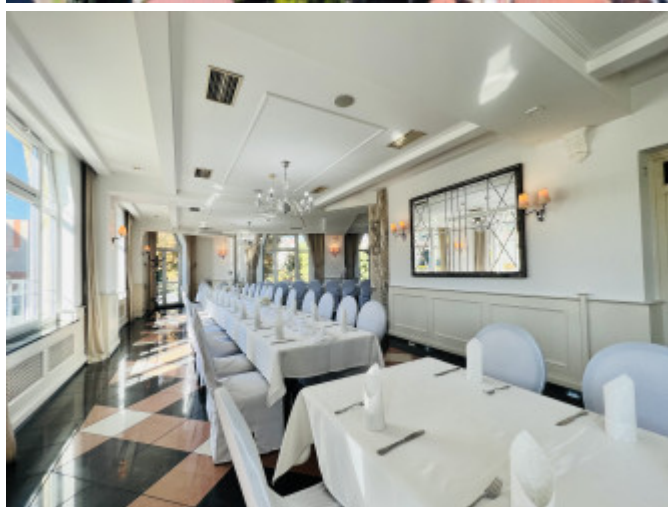
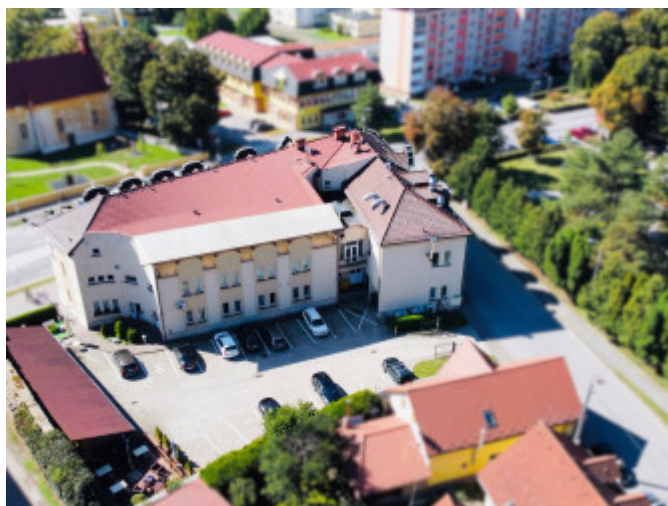
Budova slúžila od jej postavenia na kultúrny život Sabinovčanov. V roku 1901 ju postavilo mesto Sabinov, ktoré počítalo potrebu zriadiť pohostinské zariadenie vyššieho štandardu v centre mesta. Starí Sabinovčania ho poznali pod názvom Kaviarňa, Kaffehauz, Káveház, Bellevue, či Mestská kaviareň.

Neskôr sa pribudovala druhá časť, v ktorej bola nová divadelná viacúčelová sála časom vybavená aj premietačkou filmov. Objekt kaviarne bol prenajímaný rôznym nájomcom až do jeho znárodnenia. Po presťahovaní kina do novej budovy začal objekt chátrať.

Prvý plán na rekonštrukciu, ktorého cieľom bolo zlúčiť oba objekty a premeniť ich na hotel s reštauráciou malo mesto v roku 1993. To však po čase stroskotalo na vyčerpaní finančných zdrojov mesta, tak objekt ponúkli na predaj. V roku 2003 odkúpili budovu súčasní majitelia a zrekonštruovali hotel do súčasnej podoby s úctou k histórii tohto miesta. V roku 2005 bol slávnostne otvorený Hotel Torysa s kaviarňou a reštauráciou.

Pamätníci zašlej slávy Torysy privítali realizáciu rekonštrukcie vernej podobe dlhoročného strediska intelektuálneho života v Sabinove. Aj dnes sa Sabinovčania, ktorých život odvial do iných kútov krajiny, či sveta vracajú na miesto, ku ktorému ho ťahajú milé spomienky. Často so slzou v oku a radosťou v tvári konštatujú, že zašlá sláva Torysy z ich mladosti je späť a drží krok s dnešnou rýchlosťou dobou s gráciou Sabinovčanky.

Pre viac informácií a termíny obhliadok sa neváhajte na nás obrátiť na tel. čísle 0908 879 958, mailom na david.mauer@kingreal.sk alebo osobne na pobočke realitnej kancelárie KING REAL, Vajanského 37, 080 01 Prešov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dávid Mauer, RSc.
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

