

REZERVOVANÝ: NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 2 IZBOVÝ BYT PREŠOV- SÍDLISKO II - FUČÍKOVA



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Fučíkova 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57.5 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	57.5 m ²	Celková plocha:	57.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.7 m ²
Typ budovy:	iné	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Rok výstavby:	2010	Elektrika:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **veľký 2 izbový byt s balkónom** vo vyhľadávanej a obľúbenej **časti Prešova** medzi rodinnými domami na Sídlišku II. **Fučíkova č. 6.**

Do centra Prešova **16 min. peši** (1,2km)

CENA 119 900 EUR.

Tento byt, hoci je v pomerne starej časti Sídlička II., je predsa nový, vznikol nadstavbou na pôvodnom bytovom dome. Bol skolaudovaný a daný do užívania v roku 2010, kedy súčasne sa bytový dom zateplil a urobila sa nová strecha.

Výhodou samotného bytu nie je len dispozícia, veľkorysá rozloha, ale aj skvelá poloha v blízkosti centra. Byt má orientovanú dennú časť na tichú ulicu a nočnú časť na ešte tichší dvor plný zelene. Byty sa v tejto časti prevažne nepredávajú, ale dedia. Každý ocenení dobrú kávu alebo čaj na krásnom slnečnom balkóne s výhľadom na zeleň.

INFO:

- podlahová plocha bytu 57,5 m² + balkón 3,7 m² a pivnica 8 m²
- orientácia S/J
- poschodie 3/3 (nikto Vám nebude búchať a pobehovať)
- jadro murované
- plastové okná
- stredný byt
- veľký presklený balkón 3,7m² priamo z obývačky
- byt je po kolaudácii v roku 2010 v dobrom zchovalom stave
- možnosť mať priamo v byte ďalší zdroj kúrenia krb
- byt sa predáva bez zariadenia, ostávajú všetky vstavané veci ako: sanita, kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elek. rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou)
- MILK – AGRO 100m

VEĽMI NÍZKE NÁKLADY:

- samostatné elektrické kúrenie
- samostatný ohrev teplej vody (elektrický bojler)

Určite si tu príde na chuť každá veková kategória, keďže okolie ponúka plno možností trávenia voľného času: na skok od lesa (turistika, hubárčenie), cyklistický chodník, prechádzky pri Toryse / zóna oddychových parkov, kúpalisko, zimný štadión, lanové centrum, niekoľko detských ihrísk,

základná škola Československej armády, materská škôlka, vysokoškolský areál, Kolmanová záhrada, Prešovská kalvária, MILK - AGRO, Kaufland, LIDL, tenisové kurty,...

V prípade obhliadok a akýkoľvek otázok ma kontaktujte.

Kontaktná osoba:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

