



REZERVOVANÉ Rodinný dom so záhradou v Sabinove, ul. Nezabudova 16



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Nezabudova 16
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	502 m ²
Plocha pozemku:	819 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	80 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v Sabinove na ul. Nezabudova.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/bb7d1358-6b9d-419f-ab33-275a5dfb49b1>

Videoobhliadka: https://youtu.be/_FKIKCGQ1-8

Stav nehnuteľnosti:

Dom je zo 60.-70.rokov, tehlový vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, 2/3 podpivničený, zateplený zo severnej strany. Strecha je plechová.

Rovinatý pozemok 819 m².

Napojený na všetky IS siete: elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka

Okná PVC, vonkajšie dvere drevené, presklené.

Kúrenie je ústredné plynové s radiátormi. TUV zabezpečuje plynový kotol.

Podlahy tvorí drevená podlaha, plávajúca podlaha a keramická dlažba.

Dom je kúpou voľný, bez tiarch, možnosť čerpať hypotekárny úver.

Dom je vhodný na okamžité bývanie, prípadnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, aby ste mohli bývať vo svojom vysnenom dome.

Dispozične:

I.NP: zádverie, prepojovacia chodba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, obytná plocha 80 m².

Podzemné podlažie ponúka viacero miestností: kotolňa, skladovací priestor na zeleninu a ovocie, komora, kuchynka s oknom do dvora, kde sa nachádza umývadlo (bola využívaná prevažne na zabíjačky, na zaváranie a ako letná kuchyňa).

Na pozemku sa nachádza garáž + hospodárske budovy pre zvieratá, ovocné stromy a kríky.

Občianska a technická vybavenosť okresného mesta je na veľmi dobrej úrovni: školy, škôlky, obchody, lekári, banky, ihriská, zimný štadión, kúpalisko, knižnica, pošta.

V prípade záujmu kontaktujte:

Ing. Katarína Javorská

0911 084 381

katka.javorska@kingreal.sk

www.kingreal.sk



