

KRÁSNY 3,5 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT NÁBREŽIE MLÁDEŽE



Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nábrežie mládeže 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3,5 izbový byt v Nitre, vo vyhľadávanej lokalite Chrenová.

Videoobhliadka: https://youtu.be/wD7I_eyHjsw

Podlahová plocha bytu je 74 m². Veľkou výhodou bytu sú 2 balkóny. Dispozične nehnuteľnosť pozostáva z priestrannej spálne, z ktorej je vstup na prvý balkón. Ďalej sa tu nachádza samostatná izba, ktorá môže byť využitá ako detská izba či pracovňa, taktiež veľká presvetlená obývačka so vstupom na druhý balkón, kuchyňa s jedálňou, samostatné WC a kúpeľňa. Byt taktiež disponuje úložnou miestnosťou a malou špajzou.

Byt je zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Nachádza sa na 1. poschodí v murovanom bytovom dome bez výťahu. Parkovanie možné priamo pred bytovým domom. K bytu prislúcha úložný priestor na prízemí.

TOP lokalita v blízkosti centra mesta, kde je výborná občianska vybavenosť - obchodné centrá, školy, MHD zastávky a iné.

TREBA VIDIEŤ.

CENA DOHODOU!

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Bc. Tomáš Baláž

email: tomas.balaz@kingreal.sk

tel.č.: 0948/604 603



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Tomáš Baláž

Telefón:

0948 604 603

E-mail:

tomas.balaz@kingreal.sk

