

REZERVOVANÉ - Rodinný dom 4 izbový s garážou v obci Roztoky okr. Svidník - 3D



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Roztoky
Ulica:	Roztoky 82
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	199

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1103 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	199 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	916 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	1998
Počet izieb:	4	Celková plocha:	199 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom 4 izbový s garážou, sypancom, stodolou a pozemkom. K pôvodnému rodinnému domu bola realizovaná prístavba, nadstavba a celková rekonštrukcia v roku 1998. Obvodové murovo je z tvárnic Hebel o hr. 400 mm, omietka Brizolit, strecha je plechová, okná a dvere plastové.

V suteréne sa nachádza pivnica a sklad. 1.NP pozostáva z chodby, vstupnej haly so schodiskom, obývacia izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s kachľovou pecou, letná kuchyňa a hospodárska budova. 2.NP pozostáva z 3 izieb, kúpelne s WC. Na pozemku sa nachádza terasa, záhrada, sypanec a stodola. Rodinný dom je zateplený zo severnej strany.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/36f22b4f-d54f-4130-8482-608b7423b380>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/MBSNvy2oyPg>

Úžitková plocha domu: 199 m²

Celková výmera pozemku: 1103 m²

Prístupová cesta: asfaltová - obecná

Prípojky: elektrická, obecný vodovod, studňa, plynovod, žumpa

Kúrenie a TUV: plynový kotol 23,3 kW s boilerom 45 l a radiatormi, kachľovec s prieduchmi

Rodinný dom sa predáva zariadený (okrem gaučovky v obývačke a manželskej postele a komody).

Predajná cena: 120.000,- Eur (možnosť financovať kúpu na hypotéku)

Obec Roztoky je známa svojou Hvezdárňou Roztoky, nachádza sa na severovýchode Slovenska pri poľskej hranici. Obec je vzdialená 28 km od mesta Bardejov a 14 km od mesta Svidník. V obci je škôlka a potraviny.

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Martin Kulka

Telefón:

0903 738 901

E-mail:

martin.kulka@kingreal.sk

